



ПРИНЯТО И УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 05.12.2014 № 270/12/14)

РЕШЕНИЕ

о восемнадцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

1. Полное наименование эмитента

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»
сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ».

2. Юридический адрес эмитента

220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, дом 1, помещение 1027.

3. Уставный фонд эмитента. Депозитарий

3.1. Уставный фонд эмитента составляет 65 275 000 (шестьдесят пять миллионов двести семьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

3.2. Депозитарий эмитента – ОАО «АСБ «Беларусбанк» (место нахождения: 220050, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 32), зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 27.10.1995 за № 56, лицензия Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089, действительна по 29.07.2022.

4. Условия обеспеченности выпуска облигаций

4.1. Исполнение обязательств по облигациям восемнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – облигации) обеспечивается залогом недвижимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему Решению общей оценочной стоимостью сумму 12 590 000 000 (двенадцать миллиардов пятьсот девяносто миллионов) белорусских рублей согласно заключению от 05.12.2014 о независимой оценке стоимости имущества, принадлежащего Производственно-торговому частному унитарному предприятию «ИНТЕРТОРГАЛЬЯНС» на праве хозяйственного

ведения, произведенной Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы».

Собственником производственно-торгового частного унитарного предприятия «ИНТЕРТОРГАЛЬЯНС» является Карташян Эдуард Семенович. Согласие собственника на предоставление имущества в залог в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по настоящему выпуску облигаций, получено (решение собственника б/н от 05.12.2014).

Недвижимое имущество согласно приложению № 1 к настоящему Решению ранее нигде не заложено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, не обременено правами третьих лиц.

Исполнение обязательств по облигациям восемнадцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» обеспечивается в течение всего срока обращения облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения облигаций.

4.2. При фиксации обременения (ограничения) залогом недвижимого имущества, являющегося обеспечением исполнения обязательств по облигациям восемнадцатого выпуска, в качестве сведений об их первоначальном залогодержателе указывается государственный регистрационный номер восемнадцатого выпуска, а также то, что залогодержателями являются владельцы таких облигаций. При этом договор залога между эмитентом и владельцами облигаций не заключается.

4.3. Порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

4.3.1. В течение срока обращения облигаций эмитент вправе заменить полностью либо в части обеспечение исполнения обязательств по облигациям настоящего выпуска или его части на любой вид обеспечения исполнения обязательств по облигациям, предусмотренный законодательством, с соблюдением следующего порядка.

Эмитент письменно информирует владельцев облигаций и республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, в десятидневный срок с даты принятия эмитентом Решения о внесении изменений в Решение о восемнадцатом выпуске облигаций о замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям (далее – Решение о замене обеспечения). Эмитент размещает соответствующее объявление на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу www.avangard.by.

Реестр владельцев облигаций для целей письменного информирования о замене обеспечения формируется депозитарием эмитента по состоянию на дату принятия Решения о замене обеспечения.

При несогласии владельца облигаций с заменой обеспечения по облигациям восемнадцатого выпуска, владелец облигаций вправе предъявить эмитенту облигации к выкупу, а эмитент – обязуется выкупить принадлежащие такому владельцу облигации в порядке, согласно п. 4.3.2 – 4.3.4 настоящего Решения. Право предъявления облигаций к выкупу эмитентом при замене

обеспечения должно быть реализовано владельцем в пределах 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия эмитентом Решения о замене обеспечения.

4.3.2. Правом предъявления облигаций к выкупу эмитенту в связи с заменой обеспечения исполнения обязательств обладают только владельцы облигаций, включенные в реестр владельцев облигаций, сформированный депозитарием эмитента на дату принятия Решения о замене обеспечения (далее – правомочные владельцы). До предъявления облигаций к выкупу эмитенту, в связи с заменой обеспечения, исполнения обязательств должна быть соблюдена процедура в соответствии с пп. 4.3.3 – 4.3.4 настоящего Решения.

4.3.3. Правомочный владелец облигаций выставляет облигации на продажу на ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – биржевой рынок) делимым лотом, предварительно письменно уведомив об этом эмитента за 3 (три) рабочих дня. Такое уведомление должно содержать:

- наименование (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)) владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предлагаемых для биржевой продажи;
- период, в течение которого облигации будут предлагаться для продажи на бирже;
- место нахождения (адрес регистрации (место жительства)) и контактные телефоны владельца;
- подпись уполномоченного лица (владельца).

Владелец облигаций обязан предлагать их на продажу на биржевом рынке не менее 3 (трех) торговых дней. Цена продажи облигаций определяется владельцем самостоятельно в соответствии с законодательством.

4.3.4. Если облигации не будут проданы на биржевом рынке в ходе торгов согласно п.4.3.3 настоящего Решения, владелец облигаций имеет право предъявить их к выкупу эмитенту на внебиржевом рынке по цене не выше текущей стоимости облигации на дату совершения сделки.

Приобретение (выкуп) облигаций осуществляется эмитентом на основании договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи облигаций владелец облигаций должен подать эмитенту заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименование (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)) владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предложенных для продажи;
- место нахождения (адрес регистрации (место жительства)) и контактные телефоны владельца;
- подпись уполномоченного лица (владельца).

К заявлению должна прилагаться копия отчета брокера о выполнении поручений о продаже облигаций согласно п. 4.3.3 настоящего Решения.

Заявление передается эмитенту по факсу +375-17-205-40-20 с последующим предоставлением в течение 5 (пяти) рабочих дней оригинала, заказным письмом или непосредственно по адресу 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, дом 1, помещение 1027, или по юридическому адресу (месту нахождения) эмитента – в случае его изменения.

Договор заключается между эмитентом и владельцем облигаций в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения эмитентом заявления о предъявлении облигаций к выкупу в связи с заменой обеспечения или его части, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия эмитентом Решения о замене обеспечения. Расчеты по заключаемым договорам осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Общий объем обязательств эмитента по выкупу облигаций в случае замены обеспечения не должен превышать 80 (восемьдесят) процентов от залоговой стоимости имущества, заменяемого (исключаемого) из обеспечения.

Количество облигаций, обязательное к выкупу эмитентом, не превышает количества, рассчитанного по следующей формуле для каждого владельца:

$$B = \frac{K_v \cdot \sum \frac{O_x}{O_{\Sigma}}}{C_n},$$

где:

- В – количество облигаций, предъявляемых владельцем к выкупу (штук);
Э – общий объем обязательств эмитента по выкупу облигаций в случае замены обеспечения (белорусских рублей);
Кв – общее количество облигаций, принадлежащих владельцу на дату принятия Решения о замене обеспечения (штук);
Оэ – общее количество облигаций восемнадцатого выпуска (штук);
Сн – номинальная стоимость одной облигации (белорусских рублей).

Количество выкупаемых облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел.

В случае если владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, для осуществления продажи облигаций эмитенту, владелец продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его эмитенту при заключении договора купли-продажи облигаций.

4.3.5. С выкупленными облигациями эмитент имеет право осуществлять:

- досрочное погашение и исключение облигаций из Государственного реестра ценных бумаг;
- дальнейшую реализацию на вторичном рынке иным покупателям;
- иные действия в соответствии с законодательством Республики

Беларусь.

После выполнения эмитентом всех процедур, предусмотренных пп. 4.3.1 – 4.3.4 настоящего Решения, если эмитентом принято решение о досрочном погашении и исключении облигаций из Государственного реестра ценных бумаг, эмитент обязан привести объем залогового обеспечения исполнения обязательств по облигациям до размера, установленного законодательством, в течение двух месяцев после исключения облигаций из Государственного реестра ценных бумаг. Орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, и владельцы облигаций уведомляются о приведении объема залогового обеспечения исполнения обязательств по облигациям до размера, установленного законодательством, в десятидневный срок с даты внесения изменений в настоящее Решение.

4.3.6. При утрате (гибели), повреждении, прекращении права собственности, выбытии по иным основаниям недвижимого имущества, обеспечивающего обязательства эмитента по настоящему выпуску облигаций, эмитент обязуется осуществить замену обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям восемнадцатого выпуска в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принять Решение о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части.

Замена обеспечения исполнения обязательств по облигациям осуществляется эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения, путем внесения соответствующих изменений в настоящее Решение о выпуске облигаций.

В этом случае при несогласии владельца облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств применяется порядок, указанный в пп. 4.3.1 – 4.3.5 настоящего Решения.

5. Документ, регулирующий хозяйственную деятельность эмитента

Документом, регулирующим хозяйственную деятельность эмитента, является Устав Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в новой редакции), утвержденный Общим собранием акционеров 02.04.2010 (протокол № 11/04/10) и зарегистрированный решением Администрации Фрунзенского района г. Минска № 514 от 16.04.2010, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными Администрацией Советского района г. Минска 24.09.2012 и Минским горисполкомом 03.06.2014.

6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента:

Директор – Андренко Антон Анатольевич;

Первый заместитель директора – Филиченок Дмитрий Валентинович;

Заместитель директора по маркетингу – Барановская Ксения Петровна;

Заместитель директора по управлению рисками – Цуренкова Ирина Робертовна;

Заместитель директора по правовой работе – Куликова Ирина Валерьевна;

Главный бухгалтер – Михалькевич Светлана Анатольевна.

7. Данные о размещении уже выпущенных ценных бумаг эмитента

Эмитентом выпущены ценные бумаги:

Акции:

- 1 865 (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) штук простых (обыкновенных) акций серии «АЛ», номера «000001 – 001865» номинальной стоимостью 35 000 (тридцать пять тысяч) белорусских рублей, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655.

Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

Облигации:

<i>№</i>	<i>Количество</i>	<i>Номер выпуска, серия, номера</i>	<i>Номинальная стоимость</i>	<i>Номер и дата регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i>	<i>Данные о размещении (погашении)</i>
1	2	3	4	5	6
1.	200 (двести)	Первый, А1, 0001-0200	1 000 000 (бел.руб.)	№ 5-200-02-0707 от 03.08.2010.	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии досрочно погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 29.06.2011.
2.	3000 (три тысячи)	Второй, А2, 0001-3000	1 000 000 (бел.руб.)	№ 5-200-02-0736 от 24.08.2010.	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 24.08.2013.
3.	5000 (пять тысяч)	Третий, А3, 0001-5000	1 000 000 (бел.руб.)	№ 5-200-02-1017 от 28.02.2011г.	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 25.03.2014.
4.	2200 (две тысячи двести)	Четвертый, А4, 0001-2200	1 000 000 (бел.руб.)	№ 5-200-02-1030 от 14.03.2011г.	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии досрочно погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 12.10.2011.
5.	5700 (пять тысяч семьсот)	Пятый, А5, 0001-5700	1 000 000 (бел.руб.)	№5-200-02-1248 от 31.10.2011	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 05.11.2014.

1	2	3	4	5	6
6.	1 108 (тысяча сто восемь)	Шестой, A6, 0001-1108	1 000 000 (бел.руб.)	№5-200-02-1363 от 03.02.2012	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии.
7.	120 (сто двадцать)	Седьмой, A7, 0001-0120	1 000 (долл. США)	№5-200-02-1429 от 04.04.2012	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 10.04.2014.
8.	2 110 (две тысячи сто десять)	Восьмой, A8, 0001-2110	1 000 000 (бел.руб.)	№5-200-02-1478 от 29.05.2012	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии.
9.	6 000 (шесть тысяч)	Девятый, A9, 0001-6000	1 000 000 (бел.руб.)	№5-200-02-1502 от 14.06.2012	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии досрочно погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 25.02.2014.
10.	9 000 (девять тысяч)	Десятый, A10, 0001-9000	1 000 000 (бел.руб.)	№5-200-02-1858 от 24.04.2013	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии. Весь объем эмиссии досрочно погашен, облигации исключены из Государственного реестра ценных бумаг 10.04.2014.
11.	2 355 (две тысячи триста пятьдесят пять)	Одиннад- цатый, A11, 0001-2355	1 000 000 (бел.руб.)	№5-200-02-1859 от 24.04.2013	Размещены в размере 100 % от объема эмиссии.

8. Цель выпуска облигаций

Выпуск облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств инвесторов и направления полученных ресурсов в основную деятельность эмитента, финансирование инвестиционных проектов эмитента, заключение и исполнение договоров финансовой аренды (лизинга), а также временных вложений в финансовые активы.

9. Вид и форма облигаций

Именные, процентные, конвертируемые, бездокументарные (в виде записей на счетах «депо»).

10. Объем эмиссии облигаций – 10 000 000 000 (десять миллиардов) белорусских рублей.

11. Количество облигаций – 1 000 (одна тысяча) штук, серия «A18», номера облигаций: «0001-1000».

12. Номинальная стоимость одной облигации – 10 000 000 (десять миллионов) белорусских рублей.

13. Срок обращения облигаций – 3 700 (три тысячи семьсот) календарных дней. Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день начала погашения облигаций считаются одним днем.

14. Размер процентного дохода по облигации. Порядок выплаты процентного дохода

14.1. Настоящий выпуск облигаций предусматривает процентный доход, выплачиваемый владельцам облигаций периодически в течение всего срока обращения облигаций.

Установленная ставка процентного дохода равна ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (с учетом ее изменений), увеличенной на 20 (двадцать) процентных пунктов.

14.2. Выплата процентного дохода по облигациям производится в форме безналичных или наличных расчетов в соответствии с законодательством Республики Беларусь в валюте номинальной стоимости облигации:

14.2.1. ежемесячно в последний календарный день месяца (последний день процентного периода);

14.2.2. на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием ОАО «АСБ «Беларусбанк» за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода.

14.3. В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о реквизитах счета владельца облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, в договоре, являющемся основанием владения облигациями не содержатся реквизиты счета, либо эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты по указанным суммам за просрочку платежа не начисляются и не выплачиваются.

14.4. В случае если дата выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день, выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочим днем в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

14.5. **Величина процентного дохода** по облигации, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{(Нп \times Пп1 \times T1(365)) + (Нп \times Пп2 \times T2(365)) + \dots + (Нп \times Ппn \times Tn(365))}{365 \times 100} + \frac{(Нп \times Пп1 \times T1(366)) + (Нп \times Пп2 \times T2(366)) + \dots + (Нп \times Ппn \times Tn(366))}{366 \times 100},$$

где:

Д – процентный доход по облигации, выплачиваемый периодически в течение срока обращения облигации (белорусских рублей);

Нп – номинальная стоимость облигации (белорусских рублей);

Пп1, Пп2, Ппп – ставка процентного дохода, установленная эмитентом по облигациям восемнадцатого выпуска, за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T1(365), T2(365), Tn(365) – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T1(366), T2(366), Tn(366) – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

14.6. Расчет процентного дохода по облигациям осуществляется по каждой облигации исходя из фактического количества дней в году (365 или 366).

14.7. Процентный доход начисляется только на размещенные облигации. Процентный доход за первый процентный период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по последнюю дату месяца начала размещения облигаций. В последнем процентном периоде процентный доход начисляется с первого дня месяца по дату начала погашения включительно. Процентные доходы по остальным процентным периодам в течение срока обращения облигаций начисляются с первого по последний день месяца.

14.8. Выплата части процентного дохода не производится.

14.9. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке эмитента оплачивает эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца облигации оплачивает владелец облигации.

15. Порядок первичного размещения облигаций

15.1. Облигации размещаются в установленном законодательством Республики Беларусь порядке на внебиржевом рынке путем закрытой продажи среди следующих лиц:

Полное наименование (сокращенное)	Рег. номер, дата регистрации
1	2
1. Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк" (ОАО "АСБ Беларусбанк")	56 27.10.1995
2. Открытое акционерное общество "Белагропромбанк" (ОАО "Белагропромбанк")	20 03.09.1991

1	2
3. Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции" "Белинвестбанк" (ОАО "Белинвестбанк")	807000028 03.09.2001
4. Открытое акционерное общество "Паритетбанк" (ОАО "Паритетбанк")	5 15.05.1991
5. Открытое акционерное общество "БПС-Сбербанк" (ОАО "БПС-Сбербанк")	25 28.12.1991
6. "Приорбанк" Открытое акционерное общество ("Приорбанк" ОАО)	12 12.07.1991
7. Открытое акционерное общество "Белвнешэкономбанк" (ОАО "Банк БелВЭБ")	24 12.12.1991
8. Открытое акционерное общество "Белорусский народный банк" (ОАО "БНБ-Банк")	27 16.04.1992
9. Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество "Белгазпромбанк" (ОАО "Белгазпромбанк")	16 19.08.1991
10. Закрытое акционерное общество "АБСОЛЮТБАНК" (ЗАО "АБСОЛЮТБАНК")	34 29.12.1993
11. Закрытое акционерное общество "Акционерный банк реконверсии и развития" (ЗАО "РРБ-Банк")	37 22.02.1994
12. Закрытое акционерное общество "Минский транзитный банк" (ЗАО "МТБанк")	38 14.03.1994
13. Открытое акционерное общество "Технобанк" (ОАО "Технобанк")	47 05.08.1994
14. "Франсабанк" Открытое акционерное общество ("Франсабанк" ОАО)	50 05.10.1994
15. Закрытое акционерное общество "Трастбанк" (ЗАО "Трастбанк")	53 09.11.1994
16. Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) (ЗАО Банк ВТБ (Беларусь))	57 07.10.1996
17. Закрытое акционерное общество "Альфа-Банк" (ЗАО "Альфа-Банк")	58 28.01.1999
18. Открытое акционерное общество "Банк Москва-Минск" (ОАО "Банк Москва-Минск")	807000002 24.10.2007
19. Закрытое акционерное общество "Дельта Банк" (ЗАО "Дельта Банк")	807000015 25.01.2001
20. Закрытое акционерное общество "ИнтерПэйБанк" (ЗАО "ИнтерПэйБанк")	807000030 27.09.2001
21. Открытое акционерное общество "Евроторгинвестбанк" (ОАО "Евроторгинвестбанк")	807000043 25.02.2002
22. Открытое акционерное общество "Хоум Кредит Банк" (ОАО "ХКБанк")	807000056 10.07.2002
23. Закрытое акционерное общество "БТА Банк" (ЗАО "БТА Банк")	807000071 25.07.2002
24. Закрытое акционерное общество "Белорусско-Швейцарский Банк "БСБ Банк" (ЗАО "БСБ Банк")	807000069 07.10.2002
25. Закрытое акционерное общество "Идея банк" (ЗАО "Идея Банк")	807000122 24.04.2004
26. Закрытое акционерное общество "Белорусский Банк Малого Бизнеса" (ЗАО "Банк ББМБ")	807000201 28.08.2008
27. Закрытое акционерное общество "Банк торговый капитал" (ЗАО "ТК Банк")	807000163 12.09.2008
28. Закрытое акционерное общество "Цептер Банк" (ЗАО "Цептер Банк")	807000214 13.11.2008

1	2
29. Закрытое акционерное общество "Евробанк" (ЗАО "Евробанк")	807000148 09.09.2009
30. Закрытое акционерное общество "Норд Европей Банк" (ЗАО "Н.Е.Б. Банк")	807000227 16.10.2009
31. Закрытое акционерное общество "Банк Инвестиционных Технологий" (ЗАО "БИТ-Банк")	807000242 15.02.2012
32. Закрытое акционерное общество "Белреализация" (ЗАО "Белреализация")	191113330 18.03.2009
33. Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД МОТОРС" (ООО "АВАНГАРД МОТОРС")	190780873 07.09.2011
34. Общество с ограниченной ответственностью «СИ-ТРЕЙДИНГ» (ООО «СИ-ТРЕЙДИНГ»)	690237128 30.04.2003
35. Общество с ограниченной ответственностью "ВестБизнесГруп" (ООО "ВестБизнесГруп")	291077019 22.11.2011

15.2. Дата начала размещения облигаций определяется уполномоченным органом эмитента.

Эмитент не позднее, чем за один рабочий день до даты начала размещения облигаций обязан представить информацию о дате начала размещения облигаций в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

15.3. Дата окончания размещения облигаций – триста шестьдесят пятый календарный день, следующий за датой начала размещения облигаций, либо дата размещения последней облигации выпуска, но не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций.

15.4. Договоры купли-продажи облигаций, конвертации облигаций заключаются в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по адресу: 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, дом 1, помещение 1027, или по юридическому адресу (месту нахождения) эмитента – в случае его изменения.

15.5. Размещение облигаций осуществляется:

- 1) в день начала размещения – по номинальной стоимости;
- 2) в любой иной день, кроме дня начала размещения облигаций – по текущей стоимости.

15.6. **Текущая стоимость процентной облигации** рассчитывается на дату совершения операции по формуле:

$$C = Nп + Дн, \text{ где}$$

C – текущая стоимость облигации (белорусских рублей);

Nп – номинальная стоимость облигации (белорусских рублей);

Дн – накопленный процентный доход (белорусских рублей).

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{(Nп \times Пп1 \times T1(365)) + (Nп \times Пп2 \times T2(365)) + \dots + (Nп \times Ппn \times Tn(365))}{365 \times 100} + \frac{(Nп \times Пп1 \times T1(366)) + (Nп \times Пп2 \times T2(366)) + \dots + (Nп \times Ппn \times Tn(366))}{366 \times 100},$$

где:

Дн – накопленный процентный доход (белорусских рублей);

Нп – номинальная стоимость облигации (белорусских рублей);

Пп1, Пп2, Ппн – ставка процентного дохода, установленная эмитентом по облигациям восемнадцатого выпуска, за соответствующую часть периода начисления процентного дохода, в пределах которого ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T1(365), T2(365), Tn(365) – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной;

T1(366), T2(366), Tn(366) – количество дней соответствующей части периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в пределах которого действующая ставка рефинансирования Национального банка Республики Беларусь была неизменной.

15.7. Дата выплаты последнего дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем. При этом за дату выплаты дохода принимается дата, установленная Решением о выпуске облигаций.

15.8. **Порядок, сроки и форма взаиморасчетов по оплате облигаций** при первичном размещении определяются в соответствии с договором закрытой купли-продажи облигаций.

16. Конвертация облигаций восемнадцатого выпуска

16.1. Облигации выпусков с более ранней датой погашения могут быть конвертированы в облигации восемнадцатого выпуска, если такая возможность предусмотрена Решением о соответствующем выпуске облигаций.

Для осуществления конвертации эмитент предоставляет владельцу облигаций письменное предложение о конвертации с приложением копии настоящего Решения и условий конвертирования (пропорция конвертации).

В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от эмитента предложения о конвертации облигаций, владелец облигаций направляет эмитенту письменное заявление о желании конвертировать имеющиеся облигации предыдущих выпусков в облигации восемнадцатого выпуска.

Конвертация осуществляется на основании договора, заключаемого в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения заявления владельца облигаций. Конвертация должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора.

При этом срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация, должен начинаться после государственной регистрации облигаций восемнадцатого выпуска и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций предыдущих выпусков,

подлежащих конвертации.

Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций восемнадцатого выпуска, обязан осуществить перевод облигаций предыдущего выпуска на счет «депо» эмитента. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода облигаций предыдущего выпуска на счет «депо» эмитента владелец уплачивает эмитенту неустойку (пеню) в размере ставки процентного дохода (процентов годовых), установленной по облигациям предыдущего выпуска, увеличенной на 36 (тридцать шесть) процентных пунктов, от номинальной стоимости облигаций, не зачисленных на счет «депо» эмитента. Неустойка подлежит уплате вплоть до даты фактического зачисления облигаций на счет «депо» эмитента.

16.2. Облигации восемнадцатого выпуска могут быть конвертированы в облигации последующих выпусков с более поздней датой погашения, если такая возможность предусмотрена Решением о соответствующем выпуске облигаций.

Для осуществления конвертации эмитент предоставляет владельцу облигаций письменное предложение о конвертации с приложением копии Решения о выпуске облигаций с более поздней датой погашения и условий конвертирования (пропорция конвертации).

В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от эмитента предложения о конвертации облигаций, владелец облигаций направляет эмитенту письменное заявление о желании конвертировать имеющиеся облигации восемнадцатого выпуска в облигации последующих выпусков.

Конвертация осуществляется на основании договора, заключаемого в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения заявления владельца облигаций. Конвертация должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора.

При этом срок, в течение которого должна быть осуществлена конвертация, должен начинаться после государственной регистрации облигаций последующих выпусков и заканчиваться не позднее следующего дня после даты начала погашения облигаций восемнадцатого выпуска.

Владелец облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций последующих выпусков обязан осуществить перевод облигаций восемнадцатого выпуска на счет «депо» эмитента. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода облигаций восемнадцатого выпуска на счет «депо» эмитента владелец уплачивает эмитенту неустойку (пеню) в размере ставки процентного дохода (процентов годовых), установленной по облигациям восемнадцатого выпуска, увеличенной на 36 (тридцать шесть) процентных пунктов, от номинальной стоимости облигаций, не зачисленных на счет «депо» эмитента. Неустойка подлежит уплате вплоть до даты фактического зачисления облигаций на счет «депо» эмитента.

17. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрете выпуска облигаций

В случае запрета выпуска облигаций в соответствии с законодательством, эмитент в месячный срок с момента получения от регистрирующего органа уведомления о запрещении выпуска ценных бумаг возвращает владельцам облигаций денежные средства, полученные в оплату размещенных облигаций, а также накопленный по таким облигациям доход, рассчитываемый по формуле, указанной в п. 15.6 настоящего Решения, путем перечисления в соответствии с законодательством Республики Беларусь на счет владельца облигаций, и письменно уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

18. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты их погашения

18.1. Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) облигаций до даты их погашения в следующих случаях:

- по соглашению между владельцем облигаций и эмитентом на внебиржевом рынке;
- на биржевом рынке по поручению, данному профессиональному участнику рынка ценных бумаг о приобретении облигаций на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

18.2. Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) облигаций до даты их погашения на основании договора купли-продажи, заключаемого между эмитентом и владельцем облигаций, в сроки и по цене, установленные договором.

Для продажи облигаций эмитенту владелец облигаций должен подать заявление о намерении осуществить такую продажу, которое должно содержать:

- наименование (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)) владельца облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, предложенных для продажи;
- место нахождения (адрес регистрации (место жительства)) и контактные телефоны владельца;
- подпись уполномоченного лица (владельца).

Заявление передается эмитенту по факсу +375-17-205-40-20 с последующим предоставлением оригинала, заказным письмом или непосредственно по адресу 220113, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мележа, дом 1, помещение 1027, или по юридическому адресу (месту нахождения) эмитента – в случае его изменения.

В случае если владельцу облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения, для осуществления продажи облигаций эмитенту, владелец

продаваемых облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его эмитенту при заключении договора купли-продажи облигаций.

18.3. С выкупленными облигациями эмитент имеет право осуществлять:

- исключение из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирование облигаций данного выпуска или его части);
- дальнейшую реализацию приобретенных облигаций эмитента иным покупателям, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке;
- иные действия с приобретенными облигациями эмитента в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

18.4. Эмитент вправе осуществлять приобретение (выкуп) облигаций на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в соответствии с правилами и регламентами, установленными ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

18.5. Эмитент обязан осуществлять приобретение (выкуп) облигаций при замене обеспечения исполнения обязательств по облигациям в соответствии с п.4.3. настоящего Решения.

19. Порядок погашения облигаций

19.1. Дата начала погашения облигаций определяется уполномоченным органом эмитента, но устанавливается не позднее даты истечения срока обращения облигаций, указанного в п. 13 настоящего Решения.

Эмитент не позднее, чем за один рабочий день до даты начала погашения облигаций обязан представить информацию о дате начала погашения облигаций в республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг.

Дата окончания погашения облигаций совпадает с датой начала погашения облигаций.

19.2. При погашении владельцам выплачивается номинальная стоимость облигаций и процентный доход за последний процентный период, а также иные неполученные процентные доходы – при их наличии.

19.3. В случае если дата погашения выпадает на нерабочий день, выплата осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Процентный доход на сумму погашения облигаций за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается. Под нерабочим днем в настоящем Решении понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

19.4. Погашение облигаций производится на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием ОАО «АСБ «Беларусбанк» за 5 (пять) рабочих дней до даты начала погашения облигаций.

Погашение облигаций осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о реквизитах счета владельцев облигаций, а также в случае, если реестр содержит

ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца облигаций. Проценты по указанным суммам за просрочку платежа не начисляются и не выплачиваются.

19.5. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций денежных средств либо выплаты денежных средств в наличной форме, необходимых для погашения облигаций, владелец облигаций обязан осуществить перевод погашаемых бездокументарных облигаций на счет «депо» эмитента. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец уплачивает эмитенту неустойку (пеню) в размере 1 (одной) базовой величины за каждый день просрочки.

19.6. При погашении облигаций выплата части номинала облигации и/или части процентного дохода не производится.

20. Порядок обращения облигаций

20.1. Обращение облигаций на вторичном рынке возможно на биржевом и внебиржевом рынке между юридическими и физическими лицами, резидентами и нерезидентами Республики Беларусь в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

20.2. Для своевременного формирования депозитарием ОАО «АСБ «Беларусбанк» реестра владельцев облигаций сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 5 (пять) рабочих дней до даты их погашения и за 3 (три) рабочих дня до даты выплаты процентного дохода за текущий процентный период.

21. Порядок и условия досрочного погашения выпуска облигаций либо его части

21.1. Эмитент имеет право в период обращения облигаций осуществлять досрочное погашение выпуска облигаций либо его части.

21.2. В случае досрочного погашения выпуска облигаций либо его части эмитент письменно уведомляет владельцев облигаций о досрочном погашении выпуска облигаций либо его части за 90 календарных дней до даты досрочного погашения. Эмитент размещает соответствующее объявление на официальном сайте эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу www.avangard.by.

Уведомление владельцам облигаций должно содержать:

- наименование эмитента облигаций;
- наименование ценной бумаги;
- количество облигаций, подлежащих досрочному погашению;
- процентное отношение количества погашаемых облигаций к общему объему выпуска;
- подпись уполномоченного лица.

21.3. Дата досрочного погашения определяется эмитентом.

21.4. Для своевременного формирования депозитарием ОАО «АСБ «Беларусбанк» реестра владельцев облигаций сделки по облигациям на вторичном рынке прекращаются за 5 (пять) рабочих дней до даты их досрочного погашения.

21.5. Досрочное погашение выпуска облигаций либо его части производится на основании реестра владельцев облигаций, который формируется депозитарием ОАО «АСБ «Беларусбанк» за 5 (пять) рабочих дней до даты досрочного погашения выпуска облигаций либо его части.

21.6. При досрочном погашении выпуска облигаций либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также процентный доход, рассчитанный в соответствии с п.14.5. настоящего Решения, с даты, следующей за датой выплаты процентного дохода за предшествующий период по дату досрочного погашения включительно.

21.7. В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем расчета эмитентом с владельцами облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» эмитента владелец уплачивает эмитенту неустойку (пеню) в размере 1 (одной) базовой величины за каждый день просрочки.

21.8. После досрочного погашения выпуска облигаций либо его части (принятия решения об аннулировании облигаций) эмитент в установленном порядке уведомляет республиканский орган государственного управления, осуществляющий государственное регулирование рынка ценных бумаг, о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг облигаций данного выпуска или его части.

22. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Решение о восемнадцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» принято Общим собранием акционеров Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» 05.12.2014 года протокол № 270/12/14.

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

С.А. Михалькевич

Приложение № 1
к Решению о восемнадцатом выпуске облигаций
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям восемнадцатого
выпуска ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, бел.руб.
1	Капитальное строение (домик деревянный) общ. площадью 107,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43073	1 060 000 000
2	Капитальное строение (клуб) общ. площадью 133,5 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43058	1 421 000 000
3	Капитальное строение (спальный домик) общ. площадью 105,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43060	1 096 000 000
4	Капитальное строение (спальный домик) общ. площадью 107,7 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43074	1 097 000 000
5	Капитальное строение (спальный домик деревянный) общ. площадью 108 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43068	1 062 000 000
6	Капитальное строение (здание деревянное) общ. площадью 54,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43059	586 000 000
7	Капитальное строение (профилакторий деревянный) общ. площадью 1360,6 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером №623685500001000018	600/С-43062	6 268 000 000
ИТОГО			12 590 000 000

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



 А.А. Андренко

 С.А. Михалькевич