



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 20.11.2020 № 745/11/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать второго выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать второго выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 2.5 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 642 100,00 белорусских рублей и поручительством на сумму 107 900,00 белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 750 000,00 белорусских рублей.

2.5.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 642 100,00 белорусских рублей. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Объект залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Объект недвижимости - Капитальное строение с инв. № 240/С-17298; Наименование: Административное здание; Назначение: Здание административно-хозяйственное; Общая площадь 584,6 кв. м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Александра Герцена, 4; Расположено на земельном участке с кадастровым № 242400000001001024	240/С-17298	544 000,00
2	Объект недвижимости - Изолированное помещение,	600/D-105022	28 100,00

	расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 64-9, район жд. станции Колядичи, площадь 18,4 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Изолированное помещение № 9		
3	Объект недвижимости - Капитальное строение с инвентарным номером 124/С-18289, расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, г. Пружаны, ул. Простая, д.4, площадь - 54.3 кв.м., назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - Жилой дом, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 125650100001000051.	124/С-18289	70 000,00
Итого:			642 100,00

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(9) от 20 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года, заключение об оценке №124М-08/2020(2) от 01 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года, заключением об оценке №124М-08/2020(3) от 01 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года,). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 642 100,00 (шестьсот сорок две тысячи сто) белорусских рублей.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.5.2. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 19, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 16.10.2020 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 107 900,00 (сто семь тысяч девятьсот) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2020 составляет 1 673 (одна тысяча шестьсот семьдесят три) тысячи белорусских рублей, на 01.10.2020 составляет 2 475 (две тысячи четыреста семьдесят пять) тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требование платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и

возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

2.5.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

2.5.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

2.5.3.2. В случае прекращения действия Договора ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), ликвидации Поручителя, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченных поручительством или принимает решение о досрочном погашении Облигаций, обеспеченных поручительством.

2.5.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.14 настоящего документа.

2.5.3.4. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, до внесения необходимых изменений и (или) дополнений в эмиссионные документы по Облигациям Эмитент письменно согласовывает данный вопрос с каждым владельцем Облигаций такого выпуска путем направления уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

В случае согласия с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям направляет Эмитенту согласие на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Согласие на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям направляется заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, Эмитент осуществляет у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в следующем порядке:

Владелец Облигаций не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляет перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента и направляет Эмитенту выписку, подтверждающую списание Облигаций со счета «депо» владельца Облигаций. Выписка со счета «депо» направляется заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент перечисляет на счет владельца Облигаций денежные средства, необходимые для приобретения (выкупа) Облигаций в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты поступления от владельца Облигации

выписки со счета «депо», подтверждающей списание Облигаций со счета «депо» владельца Облигаций.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций на день перечисления денежных средств владельцу Облигаций.

2. Пункт 2.10 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

« 2.10. Условия и порядок досрочного погашения облигаций

Эмитент осуществляет досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) по решению Общего собрания акционеров в случаях, установленном в подпункте 2.5.3 пункта 2.5 настоящего документа.

Также в течение срока обращения Облигаций Эмитент может принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части.

О принятом решении Эмитент не позднее 2 рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций письменно уведомляет владельцев облигаций о дате и объеме досрочного погашения Облигаций;

Информация о дате (датах) формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее 2 рабочих дней с даты принятия такого решения Эмитентом путем размещения соответствующей информации на Ресурсе и на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети интернет, а также путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также процентный доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно. Выплата денежных средств производится путем перечисления в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций в случаях, указанных в подпунктах 2.5.3.1-2.5.3.3 пункта 2.5 настоящего документа, осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется за 3 рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Владельцы досрочно погашаемых Облигаций обязаны осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента № 795100031274 в Депозитарии ОАО «АСБ Беларусбанк» не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций (выплаты владельцу Облигаций) денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет

«депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей неперевоенных или несвоевременно перевоеденных Облигаций за каждый день просрочки.

В случае приобретения Эмитентом всего объема выпуска Облигаций либо его части Эмитент может принять решение о досрочном погашении приобретенных Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций.

Эмитент вправе также принять решение об аннулировании Облигаций, неразмещенных на момент принятия такого решения.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через Депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента».

Первый заместитель директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель директора
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

Д.В.Филиченко

Л.В.Лавринович

М.Я.Куцер

Д.В.Филиченко



И.о. директора



прошито и
скреплено печатью
на 7 листах