



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 31.08.2020 № 714/08/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о двадцать втором выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о двадцать втором выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о двадцать втором выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Пункт 2 Решения о двадцать втором выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by»

2. Подпункт 8.1 пункта 8 Решения о двадцать втором выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества (далее – предмет залога):

№ п/п	Объект залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Изолированное помещение с инв. № 600/D-100500; Наименование: Изолированное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 50,8 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/ 1-79	600/D-100500	134 000,00
2	Изолированное помещение с инв. № 600/D-100502; Наименование: Изолированное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 33,6	600/D-100502	88 700,00

	кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/ 1-78		
3	Объект недвижимости - Капитальное строение с инв. № 240/С-17298; Наименование: Административное здание; Назначение: Здание административно-хозяйственное; Общая площадь 584,6 кв. м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Александра Герцена, 4; Расположено на земельном участке с кадастровым № 242400000001001024	240/С-17298	544 000,00
Итого:			766 700,00

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено).

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(5) от 19 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года, заключение об оценке №24М-02/2020(9) от 20 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 766 700,00 (семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) белорусских рублей.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения

Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович

скреплено печатью
на 3 листах