



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(протокол от 23.10.2020 № 735/10/20)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 2.5 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

#### **«2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 269 000,00 белорусских рублей и страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций на сумму 331 000,00 белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 600 000,00 белорусских рублей.

2.5.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 419 000,00 белорусских рублей. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Изолированное помещение, наименование: Торговое помещение; Назначение: Торговое помещение; Общая площадь 223 кв.м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-2	610/D-64717	419 000,00
<b>Итого:</b>			<b>419 000,00</b>

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(2) от 17 февраля 2020 года, дата оценки 11 февраля 2020 года).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.5.2. Исполнение обязательств Эмитента по 3310 Облигациям обеспечивается страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента (далее – Облигации, обеспеченные страхованием).

Договор добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций от 28.09.2020 №0080000003. Срок действия договора страхования – с 01.10.2020 по 31.07.2023.

Страховая организация: Унитарное страховое предприятие «БелВЭБ Страхование».

Место нахождения страховой организации, учетный номер плательщика: 220073, г.Минск, ул.Скрыганова, д.6, к.405, УНП 100766905.

Лимит ответственности страховой организации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 331 000,00 (триста тридцать одна тысяча) белорусских рублей.

Стоимость чистых активов Эмитента, рассчитанная на 01.04.2020, составляет 3 391 тысяч белорусских рублей.

Стоимость чистых активов Эмитента, рассчитанная на 01.07.2020, составляет 3 420 тысяч белорусских рублей.

2.5.2.1. Порядок предъявления требований к Страховой организации в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций

Владелец Облигаций до обращения к Страховой организации за выплатой страхового возмещения обязан письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении Эмитентом надлежащим образом своих обязательств по Облигациям в установленные Решением о двадцать

третьем выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска сроки либо о невозможности исполнения данных обязательств. Письменное обращение (далее - Заявление) представляется лично под роспись Эмитента или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10.

В Заявлении обязательно должно быть указано:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
- место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность – для физического лица;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента;
- учетный номер плательщика – для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица.

Заявление должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем, для юридического лица Заявление должно быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязан рассмотреть Заявление владельцев Облигаций в течение пяти рабочих дней от даты поступления заявления и дать владельцу Облигаций письменный ответ.

Полученный письменный ответ Эмитента либо неполучение владельцем Облигаций от Эмитента какого-либо ответа по Заявлению в течение десяти рабочих дней от даты получения Эмитентом соответствующего Заявления являются основанием для обращения к Страховой организации с заявлением на выплату страхового возмещения.

В заявлении на выплату страхового возмещения должна содержаться следующая информация:

- полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица;
- сведения о сделке, на основании которой Облигации были приобретены;
- место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность – для физического лица;
- учетный номер плательщика – для юридического лица, данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица.

Заявление на выплату страхового возмещения должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем, для юридического лица Заявление должно

быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Вместе с заявлением на выплату страхового возмещения владельцем Облигаций в Страховую организацию предоставляются следующие документы:

- документ, подтверждающий личность владельца Облигаций, либо документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца Облигаций;
- письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям либо документы подтверждающие, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту;
- копия выписки о состоянии счета «депо».

На основании заявления на выплату страхового возмещения и представленных документов Страховая организация обязана принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховой организацией путем составления акта о страховом случае (по форме, утвержденной локальным правовым актом Страховой организации).

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Решение Страховой организации о непризнании заявленного события страховым случаем или об отказе в страховой выплате может быть обжаловано владельцем Облигаций в судебном порядке.

Страховая организация составляет акт о страховом случае и производит выплату страхового возмещения в течение 10 рабочих дней со дня следующего за днем получения всех необходимых документов.

### 2.5.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

2.5.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении части выпуска Облигаций.

2.5.3.2. В случае прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования, прекращения деятельности специального разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности Страховой организации,

принятия решения о ликвидации Страховой организации, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченных страхованием или принимает решение о досрочном погашении Облигаций, обеспеченных страхованием.

2.5.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченным страхованием, превысит стоимость его чистых активов, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным страхованием, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Эмитента Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных страхованием, и стоимостью его чистых активов.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.14 настоящего документа.

2.5.4. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением.

Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим подпунктом, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 2.5.3. настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ и в Решение о двадцать третьем выпуске облигаций Эмитента, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, в Регистрирующем органе».

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

## Главный бухгалтер ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Заместитель генерального директора  
ЧСП «БелВЭБ Страхование»

диктор

Р.А.Андренко



авауард.б  
прошито и  
скреплено печатью  
на 6 листах

