



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 06.07.2020 №692/07/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 1.2 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:
«Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:
www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by»

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 855 525,75 долларов США (восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать пять долларов США семьдесят пять центов).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с

ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 103М-05/2018 от 25.06.2018, дата оценки 18.06.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-2 от 24.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-4 от 24.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 139М-07/2018 от 26.07.2018, дата оценки 20.07.2018, заключение об оценке № 179М-08/2018 от 04.09.2018, дата оценки 03.09.2018, заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 31М-02/2019-3 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 51М-04/2020(1) от 22.05.2020, дата оценки 20.05.2020, заключение об оценке № 51М-04/2020(2) от 22.05.2020, дата оценки 20.05.2020, заключение об оценке № 24М-02/2020(7) от 19.02.2020, дата оценки 13.02.2020).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 12.07.2019 № 133 до 29.07.2022.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

3. Часть 7 пункта 2.10 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.»

4. Часть 7 подпункта 2.13.3 пункта 2.13 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных

о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.»

5. Часть 3 пункта 2.14 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.»

6. Часть 4 подпункта 2.16.2 пункта 2.16 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.»

7. Часть 1 подпункта 2.16.3 пункта 2.16 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.4.2.2 пункта 2.4 настоящего документа, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части второй подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Эмитента и изменений в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций Эмитента на Едином

информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.»

8. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций
двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 06.07.2020 № 692/07/20)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям
двадцать четвертого выпуска ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Червенский район, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь – 664,5 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Здание многофункциональное	615/C-33976	62 209,18
2	Капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Московская, д. 646, площадь – 146,6 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Административное здание; расположено на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	612/C-6267	56 140,00
3	Капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Московская, д. 646, площадь – 127,3 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – АБК; расположено на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	612/C-6269	48 856,97
4	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира	600/D-111085	43 186,37

5	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Голодеда, 18/1-25, площадь – 41,2 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира 25	500/D-322505	50 482,33
6	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-20, площадь – 718,1 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное изолированное помещение № 20	600/D-48239	351 744,33
7	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Алибегова, 26-141; площадь – 66 кв. м., назначение – Помещение неустановленного назначения, наименование – помещение торгово-общественного назначения.	500/D-708144616	84 991,13
8	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – Общая площадь 64,8 кв. м., назначение – Административное помещение; наименование – Административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
9	Капитальное строение, расположенное по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 323,6 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - здание столовой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 223655100001000156 по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 0,1530 га., целевое назначение – для обслуживания здания столовой,	240/C-28294	22 310,53
10	Капитальное строение с инвентарным номером 630/C-53993, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 258,0 кв. м, назначение - Здание специализированное энергетики, наименование - Здание ЦТП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623884300098000027, по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 0,0676 га, назначение – Земельный участок для содержания и обслуживания здания ЦТП	630/C-53993	28 353,82

11	Капитальное строение с инв. № 600/С-153282; Наименование: Заготовительный павильон; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; Общая площадь 257,2 кв. м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Набережная, д. 2Г; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623650100001004951	600/С-153282	44 208,22
ИТОГО			855 525,75

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

