



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 06.07.2020 № 692/07/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Пункт 2 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by»

2. Подпункт 8.1. пункта 8 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8.1. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

8.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 855 525,75 долларов США (восемьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать пять долларов США семьдесят пять центов).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 1 к настоящему Решению.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Решению, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно,

ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 103М-05/2018 от 25.06.2018, дата оценки 18.06.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-2 от 24.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-4 от 24.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 139М-07/2018 от 26.07.2018, дата оценки 20.07.2018, заключение об оценке № 179М-08/2018 от 04.09.2018, дата оценки 03.09.2018, заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 31М-02/2019-3 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 51М-04/2020(1) от 22.05.2020, дата оценки 20.05.2020, заключение об оценке № 51М-04/2020(2) от 22.05.2020, дата оценки 20.05.2020, заключение об оценке № 24М-02/2020(7) от 19.02.2020, дата оценки 13.02.2020).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 12.07.2019 № 133 до 29.07.2022.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

3. Часть 9 пункта 18 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.»

4. Часть 3 пункта 19 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств резервируется на счете Эмитента и выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения)

Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.»

5. Часть 4 подпункта 21.2 пункт 21 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.»

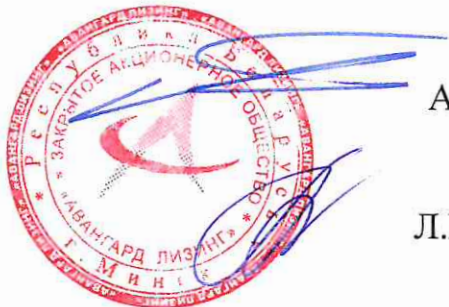
6. Часть 1 подпункта 21.3 пункт 21 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 8.2.2 пункта 8 настоящего документа, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части второй подпункта 21.2 пункта 21 настоящего документа, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 21.2 пункта 21 настоящего документа, и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о внесении соответствующих изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Эмитента и изменений в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций Эмитента на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.»

7. Приложение № 1 к Решению о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович

Приложение № 1
к Решению о двадцать четвертом
выпуске облигаций Закрытого
акционерного общества «АВАНГАРД
ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 06.07.2020 № 692/07/20)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям
двадцать четвертого выпуска ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

| № п/п | Объект залога | Идентификационный (инвентарный) номер | Стоимость для целей залога без НДС, долл.США |
|------------------|--|--|---|
| 1 | Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Червенский район, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь – 664,5 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Здание многофункциональное | 615/C-33976 | 62 209,18 |
| 2 | Капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Московская, д. 64б, площадь – 146,6 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Административное здание; расположено на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084 | 612/C-6267 | 56 140,00 |
| 3 | Капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Московская, д. 64б, площадь – 127,3 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – АБК; расположено на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084 | 612/C-6269 | 48 856,97 |
| 4 | Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира | 600/D-111085 | 43 186,37 |

| | | | |
|----|---|-----------------|------------|
| 5 | Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Голодеда, 18/1-25, площадь – 41,2 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира 25 | 500/D-322505 | 50 482,33 |
| 6 | Изолированное помещение. Расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-20, площадь – 718,1 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное изолированное помещение № 20 | 600/D-48239 | 351 744,33 |
| 7 | Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Алибегова, 26-141; площадь – 66 кв. м., назначение – Помещение неустановленного назначения, наименование – помещение торгово-общественного назначения. | 500/D-708144616 | 84 991,13 |
| 8 | Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – Общая площадь 64,8 кв. м., назначение – Административное помещение; наименование – Административное помещение. | 500/D-798182989 | 63 042,87 |
| 9 | Капитальное строение, расположенное по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 323,6 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - здание столовой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 223655100001000156 по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 0,1530 га., целевое назначение – для обслуживания здания столовой, | 240/C-28294 | 22 310,53 |
| 10 | Капитальное строение с инвентарным номером 630/C-53993, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 258,0 кв. м, назначение - Здание специализированное энергетики, наименование - Здание ЦТП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623884300098000027, по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 0,0676 га, назначение – Земельный участок для содержания и обслуживания здания ЦТП | 630/C-53993 | 28 353,82 |

| | | | |
|--------------|--|--------------|-------------------|
| 11 | Капитальное строение с инв. № 600/С-153282; Наименование: Заготовительный павильон; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; Общая площадь 257,2 кв. м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Набережная, д. 2Г; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623650100001004951 | 600/С-153282 | 44 208,22 |
| ИТОГО | | | 855 525,75 |

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Л.В. Лавринович



прошито и
скреплено печатью
на 6 листах