



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 22.03.2019 № 573/03/19)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 851 185,25 долларов США (восемьсот пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят пять долларов США двадцать пять центов).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 103М-05/2018 от 25.06.2018, дата оценки 18.06.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-3 от 18.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-2 от 24.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 128М-06/2018-4 от 24.07.2018, дата оценки 10.07.2018, заключение об оценке № 139М-07/2018 от 26.07.2018, дата оценки 20.07.2018, заключение об оценке № 179М-08/2018 от 04.09.2018, дата оценки 03.09.2018, заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 31М-02/2019-3 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 15.07.2016 № 134 до 29.07.2019.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций
двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 22.03.2019 № 573/03/19)

**Перечень недвижимого имущества,
являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения
обязательств по облигациям двадцать четвертого выпуска
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (заводской, инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долларов США.
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Червенский район, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь – 664,5 кв.м., назначение – Здание многофункциональное, наименование – Здание многофункциональное	615/C-33976	62 209,18
2	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Загородный 3-й, 4В-51, площадь – 109,2 кв. м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное помещение в мансарде здания	500/D-699451	90 532,07
3	Капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Московская, д. 64б, площадь – 146,6 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – Административное здание; расположено на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	612/C-6267	56 140,00
4	Капитальное строение, расположенное по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Московская, д. 64б, площадь – 127,3 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – АБК; расположено на земельном участке с кадастровым номером 641300000003001084	612/C-6269	48 856,97
5	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира	600/D-111085	43 186,37
6	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Голодеда, 18/1-25, площадь – 41,2 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира 25	500/D-322505	50 482,33

7	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-20, площадь – 723,8 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное изолированное помещение № 20	600/D-48239	351744,33
8	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Алибегова, 26-141; площадь – 66 кв. м., назначение – Помещение неустановленного назначения, наименование – помещение торгово-общественного назначения.	500/D-708144616	84 991,13
9	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – Общая площадь 64,8 кв. м., назначение – Административное помещение; наименование – Административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
ИТОГО стоимость для целей залога:			851 185,25

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев





sevgard.by
прошито и
скреплено печатью
на 4 листах

