



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(протокол от 25.03.2022 №889/03/22)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 766 170,88 (семьсот шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят) долларов США восемьдесят восемь центов. Перечень недвижимого имущества приведён в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Недвижимое имущество, указанное в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №139М-07/2018 от 26 июля 2018 года, дата оценки 20 июля 2018 года; заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20 марта 2019 года, дата оценки 07 марта 2019 года; заключение об оценке №102М-07/2020(1) от 22 июля 2020 года, дата оценки 15 июля 2020 года; заключение о независимой оценке №116М-08/2021 от 03 сентября 2021 года, дата оценки 19 августа 2021 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(1) от 18 марта 2022 года, дата оценки 15 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(3) от 18 марта 2022 года, дата оценки 15 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №48М-03/2022(2) от 25 марта 2022 года, дата оценки 22 марта 2022 года).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

2. Приложение №2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

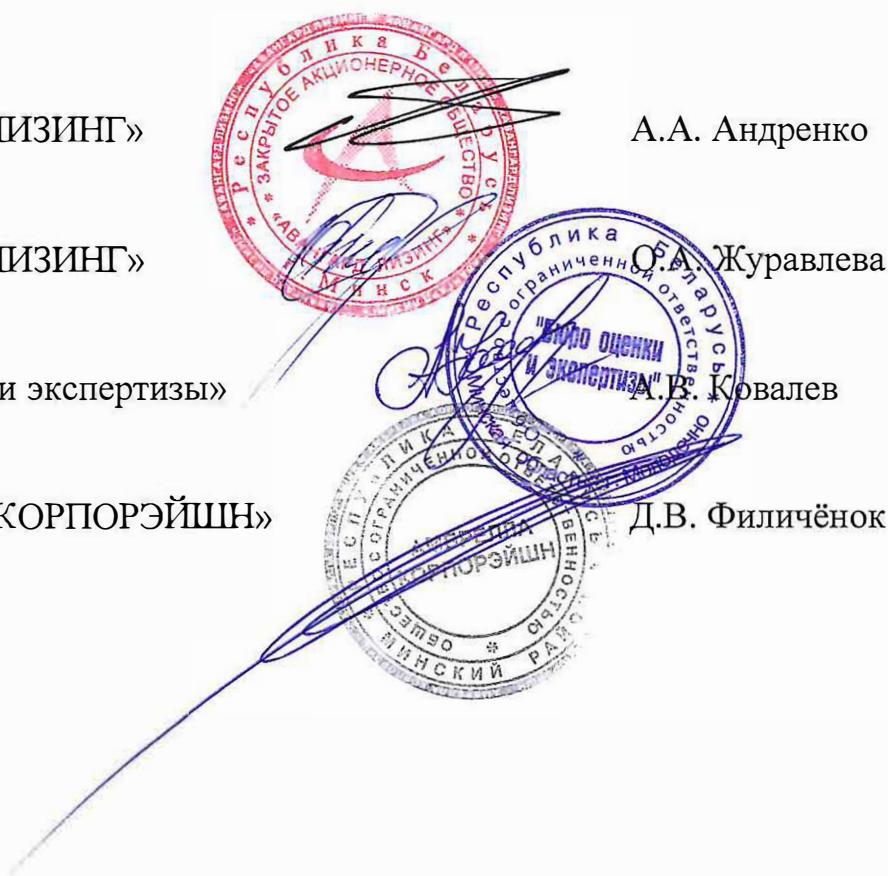
Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

А.А. Андренко

О.А. Журавлева

А.В. Ковалев

Д.В. Филичёнок



Приложение №2

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска  
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу общего собрания  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 25.03.2022 №889/03/22)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве  
обеспечения исполнения обязательств по облигациям  
двадцать четвертого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, долларов США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – квартира, наименование – квартира.	600/D-111085	43 186,37
2	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
3	Изолированное помещение; наименование: квартира №4; назначение: квартира; общая площадь 75,1 кв.м., адрес: г. Минск, ул. Карла Маркса, 9-4.	500/D-105178	191 355,38
4	Изолированное помещение, наименование: изолированное помещение №27; назначение: административное помещение; общая площадь 119,8 кв. м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево.	600/D-90969	97 544,85
5	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 190,4 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 420	600/D-126292	98 930,91
6	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 32 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 421	600/D-126293	17 791,61

7	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 32,5 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 422	600/D-126294	18 070,85
8	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 31,4 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 423	600/D-126295	17 512,37
9	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 32,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 424	600/D-126296	17 911,28
10	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 61,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 427	600/D-126299	32 112,65
11	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 42,1 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 428	600/D-126300	22 937,61
12	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 41,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 429	600/D-126301	22 498,80
13	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 58,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 430	600/D-126302	30 716,45
14	Изолированное помещение; наименование: помещение общественного питания; назначение: помещение общественного питания; общая площадь 64,6 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Николая Михайлашева, 1-310.	600/D-108479	61 604,76
15	Изолированное помещение; наименование: административное помещение №303; назначение: административное помещение;	500/D-7101177	30 954,12

	общая площадь 35,5 кв.м., адрес: г. Минск, ул. Пономаренко, д. 35а, пом. 303.	
<b>Итого:</b>		<b>766 170,88</b>

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

А.А. Андренко

О.А. Журавлева

А.В. Ковалев

Д.В. Филичёнок



Директор



avangard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 5 листах