



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(протокол от 28.04.2021 №809/04/21)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

#### **«2.4. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям»**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 290 000,00 долларов США (двести девяносто тысяч долларов США), поручительством на сумму 185 000,00 долларов США (сто восемьдесят пять тысяч долларов США) и страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента на сумму 205 000,00 долларов США (двести пять тысяч долларов США). Общая сумма обеспечения составляет 680 000,00 долларов США (шестьсот восемьдесят тысяч долларов США).

2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 462 040,15 долларов США (четыреста шестьдесят две тысячи сорок долларов США пятнадцать центов). Перечень недвижимого имущества приведён в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Недвижимое имущество, указанное в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной

ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №139М-07/2018 от 26 июля 2018 года, дата оценки 20 июля 2018 года, заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20 марта 2019 года, дата оценки 07 марта 2019 года, заключение об оценке №31М-02/2019-3 от 20 марта 2019 года, дата оценки 07 марта 2019 года, заключение об оценке №102М-07/2020(1) от 22 июля 2020 года, дата оценки 15 июля 2020 года, заключение об оценке №124М-08/2020(3) от 1 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.4.2. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 19, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 27.04.2021 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 185 000,00 (сто восемьдесят пять тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения

обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.01.2021 составляет 2 815 тысяч белорусских рублей, на 01.04.2021 составляет 3 772 тысячи белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту его нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней. Выплаты производятся в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты.

**2.4.3. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента.**

Договор добровольного страхования ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента Облигаций от 27.04.2021 №0080000005. Срок действия договора страхования – с 28.04.2021 по 31.12.2038.

Страховая организация: Унитарное страховое предприятие «БелВЭБ Страхование» (далее – Страховая организация).

Место нахождения Страховой организации, учетный номер плательщика: 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, д.6, к.405, УНП 100766905.

Лимит ответственности Страховой организации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, составляет 205 000,00 (двести пять тысяч) долларов США.

Стоимость чистых активов Эмитента, рассчитанная на 01.01.2021, составляет 3 383 тысячи белорусских рублей.

Стоимость чистых активов Эмитента, рассчитанная на 01.04.2021, составляет 3 387 тысяч белорусских рублей.

Порядок предъявления требований к Страховой организации в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций.

Владелец Облигаций до обращения к Страховой организации за выплатой страхового возмещения обязан письменно обратиться к Эмитенту для получения подтверждения об исполнении Эмитентом своих обязательств по Облигациям в установленные настоящим Проспектом эмиссии и Решением о двадцать четвертом выпуске облигаций сроки, либо об отказе в исполнении таких обязательств. Письменное обращение (далее - Заявление) представляется лично под роспись Эмитента или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10.

В Заявлении обязательно должно быть указано: 1) полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица, индивидуального предпринимателя; 2) учетный номер плательщика – для юридического лица, индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица; 3) место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность – для физического лица, индивидуального предпринимателя и контактные телефоны владельца Облигаций; 4) количество принадлежащих владельцу Облигаций, по которым должны быть исполнены обязательства Эмитента.

Заявление должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций либо его уполномоченным представителем, для юридического лица Заявление должно быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязан рассмотреть Заявление владельцев Облигаций в течение пяти рабочих дней от даты поступления заявления и дать владельцу Облигаций письменный ответ.

Полученный письменный ответ Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям либо неполучение владельцем Облигаций от Эмитента какого-либо ответа по Заявлению в течение десяти рабочих дней от даты получения Эмитентом соответствующего Заявления являются

основанием для обращения владельца Облигаций к Страховой организации с заявлением на выплату страхового возмещения.

В заявлении на выплату страхового возмещения должна содержаться следующая информация: 1) полное наименование владельца Облигаций – для юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) – для физического лица, индивидуального предпринимателя; 2) место нахождения владельца Облигаций – для юридического лица, место жительства (место пребывания), указанное в документе, удостоверяющем личность – для физического лица, индивидуального предпринимателя и контактные телефоны владельцев Облигаций; 3) учетный номер плательщика – для юридического лица, индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность – для физического лица.

Заявление на выплату страхового возмещения должно быть лично подано владельцем Облигаций (либо его уполномоченным представителем) в Страховую организацию, заявление также должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций (либо его уполномоченным представителем), для юридического лица Заявление должно быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Вместе с заявлением на выплату страхового возмещения владельцем Облигаций в Страховую организацию предоставляются следующие документы: 1) документ, подтверждающий личность владельца Облигаций, либо документ, удостоверяющий право на представление интересов владельца Облигаций, заверенный в установленном порядке; 2) письменное уведомление Эмитента о невозможности исполнения обязательств по Облигациям либо документы подтверждающие, что владелец Облигаций обращался к Эмитенту за исполнением обязательств по Облигациям; 3) копия выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций, на дату предоставления заявления на выплату страхового возмещения; 4) сведения о сделке, на основании которой Облигации приобретены владельцем.

На основании заявления на выплату страхового возмещения и представленных документов Страховая организация обязана принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения.

Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения оформляется Страховой организацией путем составления акта о страховом случае (по форме, утвержденной локальным правовым актом Страховой организации).

Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в выплате страхового возмещения в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается владельцу Облигаций в письменной форме с обоснованием причин отказа.

Решение Страховой организации о непризнании заявленного события страховым случаем или об отказе в страховой выплате может быть обжаловано владельцем Облигаций в судебном порядке.

Страховая организация составляет акт о страховом случае и производит выплату страхового возмещения в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения всех необходимых документов. Выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату страхового случая.

#### **2.4.3.1. Порядок предъявления требований в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, последние вправе обратить взыскание на обеспечение, предусмотренное эмиссионными документами двадцать четвертого выпуска облигаций. Владелец Облигаций вправе самостоятельно определить, на какое обеспечение будет обращено взыскание, и подать соответствующие обращения. Рассматриваться обращения владельцев Облигаций и производиться последующие выплаты будут в порядке хронологической очередности обращения владельцев Облигаций.

#### **2.4.4. Случай и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

2.4.4.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.4.2. В случае прекращения действия Договора ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), ликвидации Поручителя, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.4.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченных поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О

некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

2.4.4.4. В случае прекращения действия Договора страхования ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), аннулирования, прекращения действия специального разрешения (лицензии) на осуществление страховой деятельности Страховой организации, принятия решения о ликвидации Страховой организации, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.4.5. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченных страхованием, превысит стоимость его чистых активов, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Эмитента Облигаций осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченных страхованием, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных страхованием, и стоимостью его чистых активов

2.4.4.6. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо досрочное погашение выпуска (части выпуска) Облигаций при невозможности осуществления Эмитентом замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.4 настоящего документа.

2.4.4.7. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент письменно информирует владельцев Облигаций о замене обеспечения

исполнения обязательств по Облигациям (далее – Решение о замене обеспечения).

Реестр владельцев Облигаций для целей письменного информирования о Решении о замене обеспечения формируется депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия Решения о замене обеспечения. Уведомление владельцу Облигаций о Решении о замене обеспечения направляется заказным письмом по адресу, указанному в реестре владельцев Облигаций, в течение пяти рабочих дней с даты принятия Решения о замене обеспечения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 2.16.3 пункта 2.16 настоящего документа.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права предъявления Облигаций к досрочному выкупу, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Замена обеспечения исполнения обязательств осуществляется Эмитентом после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу в соответствии с настоящим подпунктом, и регистрации изменений в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций Эмитента и изменений и(или) дополнений в настоящий документ Регистрирующим органом, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям».

2. В подпункте 2.13.1 пункта 2.13 Проспекта эмиссии слова «в случаях, указанных в подпункте 2.4.2.1 пункта 2.4 настоящего документа» заменить словами «в случаях, указанных в подпунктах 2.4.4.1, 2.4.4.2, 2.4.4.3, 2.4.4.4, 2.4.4.5 пункта 2.4 настоящего документа».

3. В абзаце первом подпункта 2.16.3 пункта 2.16 Проспекта эмиссии слова «в случае, указанном в подпункте 2.4.2.2 пункта 2.4 настоящего

документа» заменить словами «в случае, указанном в подпункте 2.4.4.7 пункта 2.4 настоящего документа».

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлева

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

Д.В. Филичёнок

Заместитель генерального директора  
УСП «БелВЭБ Страхование»

Ю.Ч. Голуб



**Приложение №2**

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска  
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу общего собрания  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 28.04.2021 №809/04/21)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве  
обеспечения исполнения обязательств по облигациям  
двадцать четвертого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, долларов США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – квартира, наименование – квартира.	600/D-111085	43 186,37
2	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Алибегова, 26-141; площадь – 66 кв. м., назначение – помещение неустановленного назначения, наименование – помещение торгово-общественного назначения.	500/D-708144616	84 991,13
3	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
4	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 64-4, район жд. станции Колядичи, площадь 427,7 кв.м., назначение – складское помещение, наименование – изолированное помещение № 4.	600/D-105016	173 274,93
5	Изолированное помещение, наименование: изолированное помещение №27; назначение: административное помещение;	600/D-90969	97 544,85

	общая площадь 119,8 кв. м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево.		
<b>Итого:</b>			<b>462 040,15</b>

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлева

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

Д.В. Филичёнок

Заместитель генерального директора  
УСП «БелВЭБ Страхование»

Ю.Ч. Голуб





Директор

А.А.Андренко

vanguard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 11 листах

