



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(протокол от 29.03.2023 № 983/03/23)

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций**  
**Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Внести в Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о двадцать четвертом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 8 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 548 000,00 (пятьсот сорок восемь тысяч) долларов США и поручительством юридического лица на сумму 72 000,00 (семьдесят две тысячи) долларов США. Общий объем обеспечиваемых обязательств по облигациям составляет 620 000,00 (шестьсот двадцать тысяч) долларов США».

2. Подпункт 8.1 пункта 8 Решения о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8.1 Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 697 445,10 ((шестьсот девяносто семь тысяч четыреста сорок пять) долларов США 10 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №1 к настоящему Решению.

Недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Решению, выступающее предметом залога, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Решению, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5, телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20 марта 2019 года, дата оценки 07 марта 2019 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(3) от 18 марта 2022 года, дата

оценки 15 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №48М-03/2022(2) от 25 марта 2022 года, дата оценки 22 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(7) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023 (5) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151, срок действия до 29 июля 2025 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

2. Приложение №1 к Решению о двадцать четвертом выпуске облигаций изложить в новой редакции (прилагается).

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

А.В. Ковалев

Д.В. Филичёнок



Приложение №1  
к Решению о двадцать четвертом выпуске облигаций  
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу общего собрания  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 29.03.2023 №983/03/23)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве  
обеспечения исполнения обязательств по облигациям  
двадцать четвертого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, долларов США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
2	Изолированное помещение; наименование: квартира №4; назначение: квартира; общая площадь 75,1 кв.м., адрес: г. Минск, ул. Карла Маркса, 9-4.	500/D-105178	191 355,38
3	Изолированное помещение; наименование: административное помещение №303; назначение: административное помещение; общая площадь 35,5 кв.м., адрес: г. Минск, ул. Пономаренко, д. 35а, пом. 303.	500/D-7101177	30 954,12
4	Изолированное помещение; наименование: изолированное помещение (кафе); назначение: помещение общественного питания; общая площадь 168 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1-1.	600/D-100397	217 795,39
5	Изолированное помещение; наименование: кафе; назначение: помещение общественного питания; общая площадь 69,4 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 – 2.	600/D-100401	92 589,35
6	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №623686600001000750; наименование: здание производственное; назначение: здание специализированное коммунального хозяйства; общая площадь 258,9 кв.м.;	600/C-153242	101 707,99

	адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 62, район аг. Сеница.		
<b>Итого:</b>			<b>697 445,10</b>

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

Д.В. Филичёнок



Директор

avangard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 4 листах

