



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 29.03.2023 №983/03/23)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 548 000,00 (пятьсот сорок восемь тысяч) долларов США и поручительством юридического лица на сумму 72 000,00 (семьдесят две тысячи) долларов США. Общий объем обеспечиваемых обязательств по облигациям составляет 620 000,00 (шестьсот двадцать тысяч) долларов США».

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 697 445,10 (шестьсот девяносто семь тысяч четыреста сорок пять) долларов США 10 центов. Перечень недвижимого имущества приведён в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Недвижимое имущество, указанное в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, выступающее предметом залога, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20 марта 2019 года, дата оценки

07 марта 2019 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(3) от 18 марта 2022 года, дата оценки 15 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №48М-03/2022(2) от 25 марта 2022 года, дата оценки 22 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(7) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023 (5) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151, срок действия до 29 июля 2025 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

3. Приложение №2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

А.В. Ковалев

В. Филичёнок

Приложение №2

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу общего собрания
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 29.03.2023 №983/03/23)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям
двадцать четвертого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

| № п/п | Предмет залога | Инвентарный номер | Оценочная стоимость, долларов США |
|----------|---|----------------------|---|
| 1 | Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение. | 500/D-798182989 | 63 042,87 |
| 2 | Изолированное помещение; наименование: квартира №4; назначение: квартира; общая площадь 75,1 кв.м., адрес: г. Минск, ул. Карла Маркса, 9-4. | 500/D-105178 | 191 355,38 |
| 3 | Изолированное помещение; наименование: административное помещение №303; назначение: административное помещение; общая площадь 35,5 кв.м., адрес: г. Минск, ул. Пономаренко, д. 35а, пом. 303. | 500/D-7101177 | 30 954,12 |
| 4 | Изолированное помещение; наименование: изолированное помещение (кафе); назначение: помещение общественного питания; общая площадь 168 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1-1. | 600/D-100397 | 217 795,39 |
| 5 | Изолированное помещение; наименование: кафе; назначение: помещение общественного питания; общая площадь 69,4 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 – 2. | 600/D-100401 | 92 589,35 |
| 6 | Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №623686600001000750; наименование: здание производственное; назначение: здание специализированное коммунального хозяйства; общая площадь 258,9 кв.м.; адрес: Республика Беларусь, Минская обл., | 600/C-153242 | 101 707,99 |

| | | | |
|---------------|---|--|-------------------|
| | Минский р-н, Сеницкий с/с, 62, район аг. Сеница. | | |
| Итого: | | | 697 445,10 |

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



Ю.В. Кухто

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»



Д.В. Филичёнок



Директор

С.А.Андреев

г. Минск

avangard.by
прошито и
скреплено печатью
на 5 листах

