



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 02.08.2023 №1016/08/23)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подpunkt 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 718 005,95 (семьсот восемнадцать тысяч пять) долларов США 95 центов. Перечень недвижимого имущества приведён в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Недвижимое имущество, указанное в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, выступающее предметом залога, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20 марта 2019 года, дата оценки 07 марта 2019 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(7) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023 (5) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №17М-02/2023(2) от 03 марта 2023 года, дата оценки 20 февраля 2023 года).

Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, многолетние насаждения и

имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151, срок действия до 29 июля 2025 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

2. Приложение №2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»

А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

А.В. Ковалев

Д.В. Филичёнок



Приложение №2

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу общего собрания
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 02.08.2023 №1016/08/23)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям
двадцать четвертого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, долларов США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
2	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №741000000001000262; наименование: здание административно-бытового корпуса СУ-82; назначение: здание нежилое; общая площадь 1172 кв.м.; адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 186.	710/C-41065	242 870,35
3	Изолированное помещение; наименование: изолированное помещение (кафе); назначение: помещение общественного питания; общая площадь 168 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1-1.	600/D-100397	217 795,39
4	Изолированное помещение; наименование: кафе; назначение: помещение общественного питания; общая площадь 69,4 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 – 2.	600/D-100401	92 589,35
5	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №623686600001000750; наименование: здание производственное; назначение: здание специализированное коммунального хозяйства; общая площадь 258,9 кв.м.;	600/C-153242	101 707,99

	адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 62, район аг. Сеница.	
Итого:		718 005,95

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



Д.В. Филичёнок

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»





Директор

прощито и
скреплено печатью
на 4 листах

||