Дэпартамент па каштоўных паперах
Міністэрства фінансаў
Рэспублікі Беларусь
ЗАРЭГІСТРАВАНА
26 кастрычніка 2026
Прозвішча

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 10.07.2026 №1456/07/26)

ИЗМЕНЕНИЯ
в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 855 278,80 (восемьсот пятьдесят пять тысяч двести семьдесят восемь) долларов США 80 центов».

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 855 278,80 (восемьсот пятьдесят пять тысяч двести семьдесят восемь) долларов США 80 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество, выступающее в качестве обеспечения, в настоящее время не заложено, удержанию не подлежит, под арестом не состоит, ограничения (обременения) отсутствуют, за исключением договорных обязательств согласно договорам финансовой аренды (лизинга) №1161-18/л от 03.08.2018, №1156-18/л от 23.07.2018, №3080-25/лИ от 27.11.2025, №3037-25/л от 24.10.2025 с правом последующего выкупа.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 222310, Минская область, Молодечненский район, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019; заключение о независимой оценке №36М-03/2023 (5) от 24.03.2023, дата оценки 20.03.2023). Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19.07.2022 (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19.07.2022 №151, срок действия до 29.07.2025.

- Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д.11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 327-19-64, 327-19-84, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-33/26 от 20.02.2026, дата оценки 05.02.2026; заключение о независимой оценке №Н-55/26 от 19.03.2026, дата оценки 11.03.2026). Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович, свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19.07.2022 (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19.07.2022 №151; продлено с 29.07.2025 на 3 года на основании приказа от 17.07.2025 №175.

Экспертиза достоверности независимой оценки проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ФБК-Оценка», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, тр-т Логойский, д. 22А, пом. 201-1; телефон/факс (017) 399-36-88, УНП 591706961 (заключение экспертизы достоверности независимой оценки №01-02/2026-Э от 09.03.2026; заключение экспертизы достоверности независимой оценки №02-03/2026-Э от 25.03.2026). Эксперт: Феденко Роман Сергеевич, свидетельство об аттестации оценщика от 22.09.2021 №70085 по независимой оценке земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них. Выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь на основании приказа от 22.09.2021 №206 сроком на три года, начиная с 26.09.2021. Срок действия продлен на три года на основании приказа от 18.09.2024 №199, начиная с 26.09.2024.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям».

3. Подпункт 2.4.2 пункта 2.4 Проспекта эмиссии исключить.

4. Подпункт 2.4.4.2 пункта 2.4 Проспекта эмиссии исключить.

5. Подпункт 2.4.4.3 пункта 2.4 Проспекта эмиссии исключить.

6. В подпункте 2.13.1 пункта 2.13 Проспекта эмиссии слова «в случаях, указанных в подпунктах 2.4.4.1, 2.4.4.2, 2.4.4.3 пункта 2.4 настоящего документа» заменить «в случае, указанном в подпункте 2.4.4.1 пункта 2.4 настоящего документа».

7. Приложение №2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» Д.В. Филичёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» О.А. Журавлёва

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы» А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА» А.В. Минько

Директор
ООО «ФБК-Оценка» Н.К. Затылкин

Приложение №2
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу общего собрания
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 10.07.2026 №1456/07/26)

Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, долларов США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
2	Изолированное помещение; наименование: изолированное помещение (кафе); назначение: помещение общественного питания; общая площадь 168 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1-1.	600/D-100397	217 795,39
3	Изолированное помещение; наименование: кафе; назначение: помещение общественного питания; общая площадь 69,4 кв.м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 – 2.	600/D-100401	92 589,35
4	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Леонида Беды, 2Б-129, площадь - 54,2 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира №129.	500/D-708010682	110 153,26
5	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, аг. Лесной, ул. Троицкая, 37-78, площадь – 73,3 кв.м., назначение – Квартира, наименование – квартира.	600/D-75428	112 205,80
6	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Пролетарская, 40/29-1, площадь – 2938,6 кв.м., назначение – Производственное	110/D-2757899	259 492,13

	помещение, наименование – Корпус вспомогательных цехов		
Итого:			**855 278,80**

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» Д.В. Филичёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» О.А. Журавлёва

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы» А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА» А.В. Минько

Директор
ООО «ФБК-Оценка» Н.К. Затылкин

И.о. руководителя
А.В. Ракитской



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 5 листах