



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 21.09.2020 №723/09/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на общую сумму 864 448,83 долларов США (восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок восемь долларов США восемьдесят три цента).

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 102М-07/2020(1) от 22.07.2020, дата оценки 15.07.2020, заключение об оценке № 124М-08/2020(3) от 01.09.2020, дата оценки 26.08.2020, заключение об оценке № 139М-07/2018 от 26.07.2018, дата оценки 20.07.2018, заключение об оценке № 179М-08/2018 от 04.09.2018, дата оценки 03.09.2018, заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20.03.2019,

дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке № 31М-02/2019-3 от 20.03.2019, дата оценки 07.03.2019, заключение об оценке №51М-04/2020(1) от 22.05.2020, дата оценки 20.05.2020, заключение об оценке №51М-04/2020(2) от 22.05.2020, дата оценки 20.05.2020).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 12.07.2019 № 133 до 29.07.2022.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 12.08.2020 № 158 до 28.08.2023.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций
двадцать четвертого выпуска
Закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 21.09.2020 № 723/09/20)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям
двадцать четвертого выпуска ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 64-4, район жд. станции Колядичи, площадь 427,7 кв.м., назначение – Складское помещение, наименование – Изолированное помещение № 4	600/D-105016	173 274,93
2	Изолированное помещение, Наименование: изолированное помещение №27; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 119,8 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево	600/D-90969	97 544,85
3	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира	600/D-111085	43 186,37
4	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-20, площадь – 718,1 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Административное изолированное помещение № 20	600/D-48239	351 744,33

5	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Алибегова, 26-141; площадь – 66 кв. м., назначение – Помещение неустановленного назначения, наименование – помещение торгово-общественного назначения.	500/D-708144616	84 991,13
6	Изолированное помещение. Расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – Общая площадь 64,8 кв. м., назначение – Административное помещение; наименование – Административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
7	Капитальное строение, расположенное по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 323,6 кв.м., назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - здание столовой, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 223655100001000156 по адресу: Витебская область, Оршанский р-н, гп Болбасово, пер. Юрия Смирнова, 6А, площадь - 0,1530 га., целевое назначение – для обслуживания здания столовой,	240/C-28294	22 310,53
8	Капитальное строение с инвентарным номером 630/C-53993, расположенное по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 258,0 кв. м, назначение - Здание специализированное энергетики, наименование - Здание ЦТП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 623884300098000027, по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Тюрлевский с/с, 24, вблизи д. Носилово, площадь – 0,0676 га, назначение – Земельный участок для содержания и обслуживания здания ЦТП	630/C-53993	28 353,82
ИТОГО			864 448,83

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко



Л.В. Лавринович

А.В. Ковалев

Директор _____

А.А. Андреев



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 4 л.