



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 03.12.2021 №857/12/21)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

**«2.4. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 608 000,00 (шестьсот восемь тысяч) долларов США и поручительством юридического лица на сумму 72 000,00 (семьдесят две тысячи) долларов США. Общий объем обеспечиваемых обязательств по облигациям составляет 680 000,00 (шестьсот восемьдесят тысяч) долларов США.

2.4.1. Исполнение обязательств Эмитента по 608 Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 760 224,97 (семьсот шестьдесят тысяч двести двадцать четыре) доллара США девяносто семь центов. Перечень недвижимого имущества приведён в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Недвижимое имущество, указанное в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно,

ул. Дроздовича, д.10, пом. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №139М-07/2018 от 26 июля 2018 года, дата оценки 20 июля 2018 года, заключение об оценке № 31М-02/2019-5 от 20 марта 2019 года, дата оценки 07 марта 2019 года, заключение об оценке №102М-07/2020(1) от 22 июля 2020 года, дата оценки 15 июля 2020 года, заключение об оценке №124М-08/2020(3) от 1 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года, заключение о независимой оценке №98М-06/2021(1) от 20 июля 2021 года, дата оценки 30 июня 2021 года, заключение о независимой оценке №116М-08/2021 от 03 сентября 2021 года, дата оценки 19 августа 2021 года).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.4.2. Исполнение обязательств Эмитента по 72 Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 03.12.2021 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 72 000,00 (семьдесят две тысячи) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.



Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2021 составляет 4 030 тысяч белорусских рублей, на 01.10.2021 составляет 5 150 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту его нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней. Выплаты производятся в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты.

#### **2.4.3. Порядок предъявления требований в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, последние вправе обратиться за взысканием на обеспечение, предусмотренное эмиссионными документами двадцать четвертого выпуска облигаций. Владелец Облигаций вправе самостоятельно определить, на какое обеспечение будет обращено взыскание, и подать соответствующие обращения. Рассматриваться обращения владельцев Облигаций и производиться последующие выплаты будут в порядке хронологической очередности обращения владельцев Облигаций.

#### **2.4.4. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

2.4.4.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.4.2. В случае прекращения действия Договора, а также принятия решения о ликвидации Поручителя, ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.4.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченных поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа №277, или Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

2.4.4.4. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) либо досрочное погашение выпуска (части выпуска) Облигаций при невозможности осуществления Эмитентом замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения).

В случае замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в настоящий документ.

Эмитент регистрирует внесенные изменения и (или) дополнения в настоящий документ в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.4 настоящего документа.

2.4.4.5. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.



В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент письменно информирует владельцев Облигаций о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям (далее – Решение о замене обеспечения).

Реестр владельцев Облигаций для целей письменного информирования о Решении о замене обеспечения формируется депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия Решения о замене обеспечения. Уведомление владельцу Облигаций о Решении о замене обеспечения направляется заказным письмом по адресу, указанному в реестре владельцев Облигаций, в течение пяти рабочих дней с даты принятия Решения о замене обеспечения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 2.16.3 пункта 2.16 настоящего документа.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права предъявления Облигаций к досрочному выкупу, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения исполнения обязательств осуществляется Эмитентом после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу в соответствии с настоящим подпунктом, и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ Регистрирующим органом, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям».

2. В подпункте 2.13.1 пункта 2.13 Проспекта эмиссии слова «в случаях, указанных в подпунктах 2.4.4.1, 2.4.4.2, 2.4.4.3, 2.4.4.4, 2.4.4.5 пункта 2.4 настоящего документа» заменить

словами «в случаях, указанных в подпунктах 2.4.4.1, 2.4.4.2, 2.4.4.3 пункта 2.4 настоящего документа».

3. Абзац первый подпункта 2.16.3 пункта 2.16 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.16.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.4.4.5 пункта 2.4 настоящего документа, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части второй подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 2.16.2 пункта 2.16 настоящего документа и подается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения, по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения».

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

  
А.А. Андренко

  
О.А. Журавлева

  
А.В. Ковалев

  
Д.В. Филичёнок

Приложение №2

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать четвертого выпуска  
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу общего собрания  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 03.12.2021 №857/12/21)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве  
обеспечения исполнения обязательств по облигациям  
двадцать четвертого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, долларов США
1	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, п. Солнечный, ул. Сосновая, 12-3, площадь 33,6 кв.м., назначение – квартира, наименование – квартира.	600/D-111085	43 186,37
2	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66-85, площадь – общая площадь 64,8 кв. м., назначение – административное помещение; наименование – административное помещение.	500/D-798182989	63 042,87
3	Изолированное помещение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 64-4, район жд. станции Колядичи, площадь 427,7 кв.м., назначение – складское помещение, наименование – изолированное помещение № 4.	600/D-105016	173 274,93
4	Изолированное помещение, наименование: изолированное помещение №27; назначение: административное помещение; общая площадь 119,8 кв. м., адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево.	600/D-90969	97 544,85
5	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 190,4 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 420	600/D-126292	98 930,91
6	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 32 кв.м., Адрес: Минская обл.,	600/D-126293	17 791,61



	Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 421		
7	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 32,5 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 422	600/D-126294	18 070,85
8	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 31,4 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 423	600/D-126295	17 512,37
9	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 32,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 424	600/D-126296	17 911,28
10	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 61,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 427	600/D-126299	32 112,65
11	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 42,1 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 428	600/D-126300	22 937,61
12	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 42,1 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 429	600/D-126301	22 498,80
13	Изолированное помещение; Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 58,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5 - 430	600/D-126302	30 716,45
14	Изолированное помещение; Наименование: Офисное помещение №5; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 72 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7-211	600/D-74255	64 396,33
	Изолированное помещение; Наименование: Офисное помещение №4; Назначение:		



15	Административное помещение; Общая площадь 52,9 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7 - 212	600/D-74256	40 297,09
<b>Итого:</b>			<b>760 224,97</b>

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



О.А. Журавлева

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»



Д.В. Филичёнок

Директор \_\_\_\_\_



avangard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 9 листах