



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
28 августа 2018 года
протокол № 546/08/18

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ
ОБЛИГАЦИЙ
ДВАДЦАТЬ ПЯТОГО ВЫПУСКА**

ЭМИТЕНТ:

**Закрытое акцiонернае грамадства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»
(ЗАО «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»)
Закрытае акцiянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»
ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»**

Минская область, Минский район, д. Копище, 2018

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(далее – Эмитент)

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

1.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: www.avangard.by (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) info@avangard.by

1.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Эмитента являются:

Финансовый лизинг (код 64910);

Оптовая торговля (код 45111, 46690, 45191);

Оперативный лизинг (код 77110).

1.4. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг, в том числе об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

размещения на интернет-сайте Эмитента;

размещения на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – интернет-сайт Организатора торговли);

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления,

осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).

Раскрытие Эмитентом информации об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определенном Регулирующим органом, а также сведения о месте, времени, способе ознакомления с настоящим Проспектом эмиссии, содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций, раскрытие которой осуществляется после ее заверения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) на Едином информационном ресурсе, интернет-сайте Организатора торговли, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в настоящий Проспект эмиссии, размещается Эмитентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе, на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Организатора торговли, на интернет-сайте Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает квартальный отчет в срок не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на интернет-сайте Эмитента, будет доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, и с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Сведения о принятии Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает иную информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения Облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях настоящего выпуска.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом настоящего документа информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций настоящего выпуска, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

1.5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сбергательный банк Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ «Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 2 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191257170.

1.7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

1.8. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента

Директор Андренко Антон Анатольевич.

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента: с 01.06.2010 – директор Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 84,99%

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые акции Эмитента 126 800 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

1.9. Сведения о контрольном органе Эмитента

Ревизор Филичёнок Дмитрий Валентинович.

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента: с 07.06.2010 – первый заместитель директора Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 15,01%

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые акции Эмитента 22 400 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

1.10. Сведения об акционерах, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций Эмитента. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента.

Общее количество акционеров – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Сведения о данных физических лицах указаны в пунктах 1.8 и 1.9 настоящего документа.

1.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

1.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

1.13. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в

котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц

Сведения приведены в Приложении № 1 к настоящему Проспекту.

1.14. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении

По состоянию на 1 августа 2018 года Эмитентом размещены следующие эмиссионные ценные бумаги:

Акции:

- 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1,00 (один) белорусский рубль, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655. Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

Облигации:

По состоянию на 1 августа 2018 года размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

<i>№</i>	<i>Количество</i>	<i>Номер выпуска, серия, номера</i>	<i>Номинальная стоимость облигации</i>	<i>Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i>	<i>Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	2 355	Одиннадцатый, A11, 0001-2355	100,00 (BYN)	№5-200-02-1859 от 24.04.2013	100 %
2	290	Двенадцатый, A12, 001-290	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2406 от 11.12.2014	100 %
3	300	Тринадцатый, A13, 001-300	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2409 от 12.12.2014	100 %
4	225	Четырнадцатый, A14, 0001-0225	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2416 от 16.12.2014	100 %
5	500	Пятнадцатый, A15, 0001-0500	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2417 от 16.12.2014	100 %
6	610	Шестнадцатый, A16, 0001-0610	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2418 от 16.12.2014	100 %
7	325	Семнадцатый, A17, 0001-0325	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2419 от 16.12.2014	100 %
8	1 000	Восемнадцатый, A18, 0001-1000	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2420 от 16.12.2014	100 %
9	182	Девятнадцатый	5 000,00 (BYN)	№6-236-02-3119 от 10.10.2017	100 %
10	300	Двадцатый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3208 от 06.12.2017	100 %
11	546	Двадцать первый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3303 от 06.04.2018	100%
12	6 000	Двадцать второй	100,00 (BYN)	№6-236-02-3326 от 02.05.2018	100%
13	6 000	Двадцать третий	100,00 (BYN)	№6-236-02-3327 от 02.05.2018	100%

1.15. Сведения о сотрудниках Эмитента, имеющих квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг

Эмитент не имеет сотрудников, имеющих квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг.

Эмитентом заключен договор с ОАО «АСБ Беларусбанк» № 79500161/2016 от 14 марта 2016 года на депозитарное обслуживание Эмитента, предусматривающий оказание консультационных услуг на рынке ценных бумаг.

1.16. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства в долларах США, поступающие при размещении Облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США BY78SOMA30120013080101000840 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

1.17. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии

Настоящий Проспект эмиссии подписали следующие лица:
директор Эмитента – Андренко Антон Анатольевич;
главный бухгалтер Эмитента – Михалькевич Светлана Анатольевна.

РАЗДЕЛ II СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Общее собрание акционеров Эмитента приняло и утвердило решение о двадцать пятом выпуске облигаций 28 августа 2018 года, протокол № 546/08/18.

2.2. Номер выпуска, форма облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций

Облигации двадцать пятого выпуска Эмитента – именные, дисконтные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

Номер выпуска	Объем выпуска Облигаций	Количество Облигаций в выпуске, штук	Номинальная стоимость Облигации
25	500 000 (пятьсот тысяч) долларов США	500	1 000 (одна тысяча) долларов США

2.3. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных путем эмиссии облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, в том числе банков, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлеченных денежных средств в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с указанными целями.

2.4. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций без учета положений подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – «Указ № 277»), в соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа № 277.

В случае, если общий объем выпусков необеспеченных облигаций Эмитента превысит размер чистых активов Эмитента, Эмитент не позднее двух месяцев с даты, на которую им определялся размер чистых активов, обязан представить на сумму такого превышения обеспечение в соответствии с требованиями, предусмотренными в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277, за исключением обеспечения исполнения обязательств страхованием ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств Эмитента, либо принять меры по погашению части выпуска облигаций в размере разницы, возникшей между общим объемом выпусков необеспеченных облигаций и размером чистых активов Эмитента.

Чистые активы Эмитента на 01.07.2018 года составляют 1 369 тыс. белорусских рублей в денежных единицах образца 2009 года.

В случае предоставления обеспечения по Облигациям Эмитентом осуществляется внесение соответствующих изменений в настоящий документ и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций. О предоставлении обеспечения по Облигациям Эмитент уведомляет владельцев Облигаций в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

2.5. Способ размещения облигаций. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций в установленном порядке Регистрирующим

органом и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе и размещения на интернет-сайте Организатора торговли, интернет-сайте Эмитента;

путем проведения открытой продажи физическим и юридическим лицам, в том числе банкам, индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата начала размещения Облигаций: 1 декабря 2018 года.

Дата окончания размещения Облигаций: 30 ноября 2019 года.

2.6. Место, время и дата проведения открытой продажи облигаций

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли, либо на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и покупателем.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

Услуги по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Организатора торговли оказывает Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-12-1149 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

На неорганизованном рынке размещение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Договоры купли-продажи при размещении Облигаций на неорганизованном рынке заключаются в период размещения Облигаций, указанный в пункте 2.5 настоящего документа, в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

2.7. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты.

Минимальная цена продажи облигаций

По Облигациям выплачивается дисконтный доход (доход в виде разницы между ценой приобретения Облигации и ценой ее погашения по номинальной стоимости), установленный в размере 8,445 (восемь целых четыреста сорок пять тысячных) процентов годовых со дня продажи Облигаций по дате их погашения включительно (далее – «доход»).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится единовременно при погашении Облигаций.

Годовая доходность по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Пг = \frac{(Нд - Ц) \times 100}{Ц} / \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Пг – годовая доходность по Облигациям (в процентах годовых);

Нд – номинальная стоимость Облигаций;

Ц – цена продажи Облигаций;

T365 – количество дней до погашения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней до погашения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

Продажа Облигаций осуществляется по цене ниже номинальной стоимости.

В день начала открытой продажи Облигаций (1 декабря 2018 года) Облигации продаются по минимальной цене, которая составляет 788,83 долларов США (семьсот восемьдесят восемь долларов США восемьдесят три цента) за одну Облигацию.

Начиная со дня, следующего за днем начала размещения (открытой продажи) Облигаций, размещение Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$С = Цс + \frac{Цс \times Пс}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: С – текущая стоимость Облигаций;

Цс – цена продажи Облигаций на дату начала размещения данного выпуска облигаций;

Пс – доходность (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

Т – количество дней обращения (с даты начала их размещения по дату расчета их текущей стоимости) Облигаций данного выпуска. При этом день начала размещения облигаций и день расчета их текущей стоимости считаются одним днем;

T365 – количество дней обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней обращения Облигаций, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

В случае расчета цены продажи и текущей стоимости Облигаций в

белорусских рублях, расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату заключения сделки в торговой системе Организатора торговли. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации по правилам математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:
в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь;
на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Все расходы, связанные с выплатой дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

2.8. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 158 (одна тысяча сто пятьдесят восемь) календарных дней (с 1 декабря 2018 года по 1 февраля 2022 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

2.9. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 1 февраля 2022 года.

Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

2.10. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

2.10.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение части выпуска Облигаций в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.4 настоящего документа, при невозможности предоставления обеспечения исполнения

обязательств Эмитента.

2.10.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении Облигаций настоящего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 2.13 настоящего документа.

2.10.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения Облигаций настоящего выпуска (части выпуска Облигаций), находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);

направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, досрочное погашение осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к

выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереуведенных или несвоеуременно переуведенных Облигаций за каждый день просрочки.

2.10.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

2.10.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

2.11. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций.

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 2.12 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, погашение осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные либо

неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций в порядке и в сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь.

2.12. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 27 января 2022 года. Если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.13. Условия и порядок приобретения облигаций Эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения

2.13.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке и/или организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

2.13.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости Облигаций 02.12.2019, 02.03.2020, 01.06.2020, 01.09.2020, 01.12.2020, 01.03.2021, 01.06.2021, 01.09.2021, 01.12.2021 путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь

на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного выкупа в белорусских рублях, выплаты осуществляются по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в абзаце первом настоящего подпункта пункта 2.13 настоящего документа, при соблюдении процедуры, определенной настоящим Проспектом эмиссии. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.13.3 пункта 2.13 настоящего документа.

Для досрочного выкупа Облигаций в соответствии с подпунктом 2.13.2 пункта 2.13 настоящего документа владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не ранее, чем за два месяца, и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в абзаце первом настоящего подпункта пункта 2.13 настоящего документа. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

- полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

- место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

- номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

- наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

- согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

- подпись уполномоченного лица и печать юридического лица (при ее использовании) – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.13 настоящего документа, не превышает

25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о выкупе владельцем Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Заявления владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций с превышением рассчитанного количества Облигаций, обязательных к выкупу у владельца, могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном подпунктом 2.13.3 пункта 2.13 настоящего документа.

Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.13 настоящего документа, владелец Облигаций обязан осуществить перевод количества Облигаций, подлежащих выкупу в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.13 настоящего документа, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций в количестве, определенном в соответствии с настоящим подпунктом пункта 2.13 настоящего документа, на счет «депо» Эмитента.

2.13.3. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:
осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);
осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;
совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.14. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Облигации могут быть конвертированы в облигации нового выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация проводится в срок после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:
до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;
при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем

Облигаций настоящего выпуска не позднее, чем за один месяц до даты конвертации по запросу Эмитента.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций нового выпуска, размещаемого путем конвертации, и не позднее следующего дня после даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций нового выпуска, размещаемых путем конвертации. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

2.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

2.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным Регулирующим органом

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств владельцам Облигаций, в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты причитающихся денежных средств в белорусских рублях, выплата осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты денежных средств владельцам Облигаций;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным и возвратом средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

2.17. Права владельцев облигаций

Владельцы Облигаций вправе:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с

валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынках;

получить текущую стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.10 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.11 настоящего документа;

получить денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств владельцам Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

2.18. Обязанности Эмитента:

Эмитент обязан:

обеспечить владельцам Облигаций выплату денежных средств в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств владельцам Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.10 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 2.9 настоящего документа.

2.19. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынках физическими и юридическими лицами (включая банки), индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях,

установленных законодательством о ценных бумагах Республики Беларусь. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 2.9 настоящего документа.

2.20. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен проспект эмиссии

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Билд-траст», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, офисное помещение 1504, телефон/факс +375 (17) 322 18 84, электронный адрес (e-mail: build-trust@protonmail.com), действующего на основании специального разрешения (лицензии) №0220/6236-12-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выданного Министерством финансов Республики Беларусь, (договор б/н на оказание услуг от 18 июля 2018 года). Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Билд-траст» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691834009 решением Минского райисполкома от 01.06.2017 года.

2.21. Дата государственной регистрации выпуска облигаций и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Двадцать пятый выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 20 декабря 2018 года.

Государственный регистрационный номер: 6-236-02-3604.

РАЗДЕЛ III ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года) предшествующего дате принятия (утверждения) решения о выпуске облигаций

(тыс. бел. руб.)

Показатель	на 01.07.2018
Стоимость чистых активов	1 369
Остаточная стоимость основных средств в т.ч. по группам:	726

- здания и сооружения	424
- машины и оборудование	38
- транспортные средства	253
- производственный и хозяйственный инвентарь	11
Нематериальные активы	1
Сумма нераспределенной прибыли	1 105
Сумма прибыли до налогообложения	9
Сумма чистой прибыли	5
Общая сумма дебиторской задолженности	12 550
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	629
просроченная	0
по платежам в бюджет	62
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	6
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	5 593
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	2 422

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства за период с 1 января 2018 года по 1 июля 2018 года к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за последние три года

(тыс. бел. руб., в денежных знаках образца 2009г.)

Показатель	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018
Стоимость чистых активов	346	785	1 333
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	141	149	168
- машины и оборудование	10	16	24
- транспортные средства	128	121	133
-производственный и хозяйственный инвентарь	3	12	11
Нематериальные активы	1	0	1
Сумма нераспределенной прибыли	69	501	1074
Сумма прибыли до налогообложения	15	544	672
Сумма чистой прибыли	6	418	540
Общая сумма дебиторской задолженности	5 195	5 441	9 717
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	433	665	651
просроченная	0	0	0
по платежам в бюджет	151	105	60
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	2	2	4
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	1 495	1 643	3 364
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	1 174	681	1 318

Сумма вложений в долгосрочные активы	1	1	0
Сумма резервного капитала	50	50	50
Сумма добавочного капитала	78	85	60
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну акцию	0	0	0
Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое января отчетного года, приходящуюся на одну акцию	0,0023	0,0053	0,0089
Среднесписочная численность работников	13	12	16
Количество учредителей (участников) общества	2	2	2

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства за последние три года:

Нарушение	Государственный орган, наложивший санкцию	На 01.01.2016	На 01.01.2017	На 01.01.2018
Законодательство о ценных бумагах	Регистрирующий орган Регулирующий орган	—	—	—
Налоговое законодательство	Инспекция МНС Республики Беларусь	—	—	—

3.3. Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2015	Финансовый лизинг
2016	Финансовый лизинг
2017	Финансовый лизинг

3.4. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2015	2016	2017
Внутренний рынок	97,53	98,09	99,15
Внешний рынок	2,47	1,91	0,85

3.5. Сведения за последние три года о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки

2015	2016	2017
Поставщики, удельный вес которых по сумме поставок более 10%		
ООО «СИ-ТРЕЙДИНГ» УП «ЭСК-инвест»	ООО «СпортРитейлПроект»	нет
Поставщики, удельный вес которых по количеству поставок более 10%		
ОАО «Банковский процессинговый центр»	ЗАО «МВВ-Трейд»	ЗАО «МВВ-Трейд», ООО «ПАЛОМА СЕРВИС»

3.6. Сведения о финансово-экономическом состоянии Эмитента

и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

За время деятельности Эмитентом заключено порядка 2,1 тысяч договоров финансового и оперативного лизинга на общую сумму, превышающую 51 млн. белорусских рублей в денежных единицах образца 2009 года. Лизингополучатели проживают и ведут свою деятельность по всей территории Республики Беларусь.

В период 2018 – 2020 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором, либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент потребительского лизинга, что позволит существенно диверсифицировать риски и расширить клиентскую базу.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будет способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизит их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Эмитенту привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Эмитента к срочности и стоимости ресурса. В то же время Эмитент имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций, Эмитент Облигаций и другие участники проекта, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке финансирования приобретений физических и юридических лиц.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

- изменение законодательства Республики Беларусь, регламентирующего порядок налогообложения операций с Облигациями и других видов деятельности;

- изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

- снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

- финансовая несостоятельность лизингополучателей;

- снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

- превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

- изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального Банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергооснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;

прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события,

влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразии источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;
снижение объема средств, инвестированного в сделки с одним Лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

минимизация валютной позиции Эмитента;
обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;
минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга за счет аванса Лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг до полного исполнения всех финансовых обязательств Лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Офис Эмитента расположен в современном здании, сданном в эксплуатацию в 2016 году. Здание оборудовано системами аварийного обеспечения. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки существенно короче срока полезного использования имущества с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

4.2. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2018	2019	2020
Выручка	2 456	2 775	3 220
Прибыль после уплаты налогов	450	570	660

Чистые активы	1 582	2 152	2 812
---------------	-------	-------	-------

Директор

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

С.А. Михалькевич

Приложение № 1

к Проспекту эмиссии облигаций двадцать пятого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Сведения о сделках Эмитента,
совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года,
предшествующие кварталу, в котором принято решение о выпуске
облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его
аффилированных лиц**

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки; вид сделки; дата и номер договора, сумма сделки	Стороны сделки; предмет сделки	Критерии заинтересованности
1	24.01.2017 г.; договор купли-продажи от 24.01.2017 № 753-КП/17; 17 420,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
2	25.01.2017 г.; договор купли-продажи от 25.01.2017 № 754-КП/17; 17 620,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
3	01.02.2017 г.; договор купли-продажи от 23.01.2017 № 152/17; 1170,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
4	02.02.2017 г.; сделка на организованном рынке; 7013,79 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	02.02.2017 г.; сделка на организованном рынке; 73 113,88 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
6	03.02.2017 г.; договор купли-продажи от 03.02.2017 № 199/17; 1 704,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
7	06.02.2017 г.; договор купли-продажи от 06.02.2017 № 153/17; 864,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
8	06.02.2017 г.; договор купли-продажи от 06.02.2017 № 154/17; 864,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; покупка имущества для последующей передачи в лизинг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
9	20.02.2017 г.; договор об оказании рекламных услуг № 1/р-2016 от	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Частное предприятие «ИМЕНА	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося

	20.02.2017; 300,00 евро	XXI века»; оказание рекламных услуг	стороной сделки
10	20.04.2017 г.; сделка на организованном рынке; 40 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
11	04.05.2017 г.; договор купли-продажи от 04.05.2017 № 155/17; 1 170,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
12	29.05.2017 г.; договор купли-продажи от 29.05.2017 № 807-КП/17; 9 950,00 долл. США	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
13	30.05.2017 г.; договор купли-продажи от 30.05.2017 № 808-КП/17; 10 000,00 долл. США	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; приобретение имущества для передачи в лизинг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
14	14.08.2017 г.; договор купли-продажи от 14.08.2017 № 311/17; 1 806,99 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АВАНГАРД МОТОРС»; продажа имущества	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
15	26.09.2017 г.; договор об оказании рекламных услуг от 12.09.2017 № 5/р-2017; 450 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Частное предприятие «ИМЕНА XXI века»; оказание рекламных услуг	Аффилированное лицо владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде (акций) юридического лица, являющегося стороной сделки
16	15.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 106,84 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
17	15.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 106,84 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
18	16.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 113,96 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
19	16.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 113,96 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
20	16.03.2018 г.; сделка на организованном рынке; 20 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; продажа ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки

Директор

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

С.А. Михалькевич

прошито и
скреплено печатью
на 19 листах