

Выпуск зафиксирован 18.01.2021  
Дата начала размещения 01.02.2021

Генеральный директор  
отдела по работе с клиентами  
Олег Кузинчик О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания акционеров  
Закрытого акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
«06» января 2021 года № 765/01/21

## ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ТРИДЦАТЬ ПЯТОГО ВЫПУСКА

### ЭМИТЕНТ:

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)

Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»  
ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

г. Минск, 2021

## **РАЗДЕЛ I** **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ**

### **1. Полное и сокращенное наименование эмитента**

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(далее – Эмитент)

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

### **2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)**

Место нахождения Эмитента: 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет:  
[www.avangard.by](http://www.avangard.by) (далее – официальный сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by)

### **3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 2 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 191257170.

### **4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях BY02SOMA30110013080111000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

### **5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом**

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

## **6. Основные виды деятельности Эмитента**

Основным видом деятельности Эмитента является финансовый лизинг.

## **7. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

Эмитент является учредителем ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН», зарегистрировано Минским райисполкомом 29 марта 2019 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 692125561. Юридический адрес ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 19.

Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

## **8. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента. Сведения о контролльном органе Эмитента.**

8.1. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента

Директор Андренко Антон Анатольевич.

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента:

с 29.11.2009 по настоящее время – индивидуальный предприниматель;

с 01.06.2010 по настоящее время – директор Эмитента.

Доля в уставном фонде Эмитента – 84,99%

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые акции Эмитента 126 800 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

8.2. Сведения о контролльном органе Эмитента

Ревизор Филичёнок Дмитрий Валентинович.

Все занимаемые должности в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента: с 07.06.2010 – первый заместитель директора Эмитента;

с 01.06.2019 – директор ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН».

Доля в уставном фонде Эмитента – 15,01%

Количество принадлежащих акций Эмитента – простые акции Эмитента 22 400 штук.

Доли в уставном фонде дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий Эмитента не имеет.

**9. Сведения об акционерах, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций Эмитента. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента**

9.1. Сведения об акционерах, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций Эмитента. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента

Общее количество акционеров – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Общее количество акционеров, которые имеют пять и более процентов простых (обыкновенных) акций Эмитента от их общего количества – два, в том числе физических лиц – два, юридических лиц – нет.

Сведения о данных физических лицах указаны в подпунктах 8.1. и 8.2. настоящего документа.

9.2. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

**10. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц**

№ п/п	Дата принятия решения о совершении сделки; вид сделки; сумма сделки	Стороны сделки; предмет сделки	Критерии заинтересованности
1	31.05.2019 г.; сделка на организованном рынке; 35 345,10 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
2	31.05.2019 г.; сделка на организованном рынке; 39 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
3	31.05.2019 г.; сделка на организованном рынке; 45 184,95 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Андренко Антон Анатольевич; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки
4	20.08.2019 г.; договор займа, 10 000,00 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»; договор займа	Аффилированное лицо является стороной сделки
5	22.08.2019 г.; сделка на неорганизованном рынке; 21 025,80 бел.руб.	ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»; Барановская Ксения Петровна; покупка ценных бумаг	Аффилированное лицо является стороной сделки

**11. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда**

Эмитент осуществил инвестирование в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» (УНП 692125561). Доля эмитента в уставном фонде ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» равна ста процентам. Уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» составляет 2 666 400,00 белорусских рублей (два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста белорусских рублей).

Место нахождения ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»: юридический адрес ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН»: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 19.

## **12. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении**

По состоянию на 1 января 2021 года Эмитентом размещены следующие эмиссионные ценные бумаги:

### Акции:

- 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1,00 (один) белорусский рубль, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655. Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

### Облигации:

По состоянию на 1 января 2021 года размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

<i>№</i>	<i>Количество</i>	<i>Номер выпуска, серия, номера</i>	<i>Номинальная стоимость облигации</i>	<i>Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i>	<i>Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	290	Двенадцатый, А12, 001-290	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2406 от 11.12.2014	100 %
2	300	Тринадцатый, А13, 001-300	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2409 от 12.12.2014	100 %
3	225	Четырнадцатый, А14, 0001-0225	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2416 от 16.12.2014	100 %
4	500	Пятнадцатый, А15, 0001-0500	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2417 от 16.12.2014	100 %
5	610	Шестнадцатый, А16, 0001-0610	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2418 от 16.12.2014	100 %
6	325	Семнадцатый, А17, 0001-0325	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2419 от 16.12.2014	100 %
7	1 000	Восемнадцатый, А18, 0001-1000	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-2420 от 16.12.2014	100 %
8	182	Девятнадцатый	5 000,00 (BYN)	№6-236-02-3119 от 10.10.2017	100 %
9	546	Двадцать первый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3303 от	100%

			06.04.2018	
6 000	Двадцать второй	100,00 (BYN)	№6-236-02-3326 от 02.05.2018	100%
6 000	Двадцать третий	100,00 (BYN)	№6-236-02-3327 от 02.05.2018	100%
500	Двадцать пятый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3607 от 20.12.2018	100%
500	Двадцать шестой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3799 от 14.08.2019	100%
500	Двадцать седьмой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3867 от 11.11.2019	100%
500	Двадцать восьмой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3929 от 08.01.2020	100%
1 000	Двадцать девятый	1 000,00 (BYN)	BCSE-00316 от 05.05.2020 BY100403167	53,4%
600	Тридцатый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-4067 от 12.06.2020	100%
400	Тридцать первый	1 000,00 (EUR)	№5-200-02-4160 от 02.11.2020	60,5%
400	Тридцать второй	1 000,00 (USD)	№5-200-02-4186 от 01.12.2020	72,5%
5 000	Тридцать третий	1 000,00 (BYN)	BCSE-00321 от 24.11.2020 BY100403217	5,6%
5 000	Тридцать четвертый	1 000,00 (BYN)	BCSE-00320 от 24.11.2020 BY100403209	0%

### **13. Сведения о лицах, подписавших настоящий Проспект эмиссии**

Настоящий Проспект эмиссии подписали следующие лица:  
директора Эмитента – Андренко Антон Анатольевич;  
главный бухгалтер Эмитента – Лавринович Людмила Васильевна.

### **14. Порядок раскрытия информации Эмитентом на рынке ценных бумаг**

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах (далее – Информационные ресурсы Эмитента): единый информационный ресурс рынка ценных бумаг; официальный сайт Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию об эмиссии тридцать пятого выпуска биржевых облигаций после его регистрации открытым акционерным обществом «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее - Биржа). Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту настоящего документа, содержащего отметку Биржи о регистрации тридцать пятого выпуска биржевых облигаций Эмитента.

Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решений о внесении изменений в Решение о тридцать пятом выпуске биржевых облигаций Эмитента (далее – Решение о выпуске), изменений и (или) дополнений в настоящий документ Эмитент уведомляет об этом Биржу в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Биржа раскрывает текст

изменений и (или) дополнений, внесенных в настоящий документ, изменений в Решение о выпуске на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также иным образом, определенным Биржей, обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

Изменения, внесенные в решение о выпуске, изменения и (или) дополнения, внесенные в настоящий документ, вступают в силу со дня их размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг.

На Информационных ресурсах Эмитента также раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информацию о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента; в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в ЕГР записи о приращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) (далее — банкротство) — не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларусь» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве передаются Эмитентом в течение пяти календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления в журнал «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» для последующего опубликования.

Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость биржевых облигаций настоящего выпуска, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 г. № 43 (далее — Инструкция №43).

В соответствии с Инструкцией № 43 Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения (досрочного погашения) биржевых облигаций настоящего выпуска путем направления сообщения в Департамент по ценным бумагам

Министерства финансов, а также Бирже не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения (досрочного погашения) биржевых облигаций настоящего выпуска, а также не ранее 60 и не позднее 80 календарных дней после окончания срока обращения биржевых облигаций настоящего выпуска.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32 (далее - Инструкция № 32), Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах Эмитента:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии биржевых облигаций настоящего выпуска - не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии биржевых облигаций настоящего выпуска;

информацию о запрещении эмиссии биржевых облигаций настоящего выпуска — не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии биржевых облигаций настоящего выпуска.

В период всего срока обращения биржевых облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией о биржевых облигациях настоящего выпуска Эмитента.

## **РАЗДЕЛ II** **СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ**

**15. Дата принятия, а в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, - дата утверждения и наименование уполномоченного органа эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций**

Общее собрание акционеров Эмитента приняло и утвердило решение о тридцать пятом выпуске облигаций 06 января 2021 года, протокол № 765/01/21.

**16. Форма облигаций, номер выпуска облигаций**

Облигации тридцать пятого выпуска Эмитента - биржевые именные процентные эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигаций (далее совокупно именуемые — Облигации).

**17. Количество облигаций в выпуске**

Облигации эмитируются в количестве 5 000 (пять тысяч) штук.

## **18. Номинальная стоимость облигации**

Номинальная стоимость Облигации – 1 000 (одна тысяча) белорусских рублей.

## **19. Объем выпуска облигаций**

Объем выпуска Облигаций составляет 5 000 000 (пять миллионов) белорусских рублей.

## **20. Дата и номер регистрации облигаций и идентификационный номер выпуска**

Номер выпуска	Дата регистрации	Номер регистрации	Идентификационный номер выпуска
35	«18» 01 2021 г.	BCSE-00325	вУ 1000403258

## **21. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных путем эмиссии облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с указанными целями.

## **22. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям, а также сведения об этом обеспечении**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

## **23. Способ размещения облигаций**

Облигации размещаются путем открытой продажи.

Покупателями Облигаций могут быть физические и юридические лица, в том числе банки резиденты Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **24. Срок и условия размещения облигаций**

Дата начала размещения Облигаций: 01 февраля 2021 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 января 2028 г.

Размещение Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в таблице пункта 32 настоящего документа). В дату выплаты процентного дохода размещение Облигаций возобновляется.

## **25. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения облигаций, наименование организатора торговли ценными бумагами, в торговой системе которого будет осуществляться их размещение**

Размещение Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными нормативными правовыми актами Биржи в течение срока, установленного в пункте 24 настоящего документа.

Время проведения размещения Облигаций - в соответствии с регламентом торгов Биржи.

## **26. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций**

В день начала размещения Облигаций (1 февраля 2021 года), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Np + Dh,$$

где С – текущая стоимость Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Dh – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Dh = \frac{Np \times Pd}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Dh – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Pд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на

календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

**27. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен проспект эмиссии. Сведения о профессиональном участнике рынке ценных бумаг, с использованием услуг которого будет осуществляться открытая продажа облигаций**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Общества с ограниченной ответственностью «Совмедиа», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220089, г. Минск, проспект Дзержинского, д.57, пом. 55, каб. 2, телефон/факс +375 (17) 372-79-55, электронный адрес (e-mail) [sovmedia@tut.by](mailto:sovmedia@tut.by), действующего на основании специального разрешения (лицензии) №0220/5200-124-1159 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выданного Министерством финансов Республики Беларусь, (договор на оказание консультационных услуг №52/20к от 30 сентября 2020 года). Общество с ограниченной ответственностью «Совмедиа» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 100893381 решением Минского райисполкома от 01.09.2014 года.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли будут оказывать: 1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф.502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail [broker@asb.by](mailto:broker@asb.by), интернет-сайт [www.asbbroker.by](http://www.asbbroker.by). Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ14AKBB30110000006330000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBVY2X; 2) Профессиональный участник рынка ценных бумаг Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail [info@paritetbank.by](mailto:info@paritetbank.by); [www.paritetbank.by](http://www.paritetbank.by). ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991

регистрационный номер 5. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY56POIS38110003000101933012 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC POISBY2X; 3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail [info@bsb.by](mailto:info@bsb.by), интернет-сайт [www.bsb.by](http://www.bsb.by). Национальный банк Республики Беларусь Постановлением правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC UNBSBY2X

**28. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Основанием, по которому эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся, является отсутствие сделок по размещению Облигаций в течение срока размещения Облигаций, указанного в пункте 24 настоящего документа.

**29. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, а также в случае запрещения эмиссии облигаций**

В случае признания настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Биржей решения об аннулировании настоящего выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия Биржей решения об аннулировании настоящего выпуска Облигаций (далее - причитающаяся к выплате сумма денежных средств) в месячный срок с даты признания настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

Все издержки, связанные с признанием настоящего выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам Облигаций относятся на счет Эмитента.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца Облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец Облигаций осуществляет перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, Эмитент письменно уведомляет Департамент по ценным бумагам Министерства финансов о возврате владельцам Облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

### **30. Срок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций — 3 651 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) календарный день (с 01 февраля 2021 года по 31 января 2031 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

### **31. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее — доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

**Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 1,2 (одна целая две десятых) процента годовых.**

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента — в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: Д – доход по Облигации, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

Т365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

### **32. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям**

Период начисления дохода по Облигации - с 02 февраля 2021 года по 31 января 2031 года (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций) включительно.

Доход по Облигации за первый период начисления дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам начисления дохода начисляются с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату начала погашения — в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в таблице.

Таблица

№ п.п.	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	02.02.2021	28.02.2021	27	23.02.2021

2	01.03.2021	31.03.2021	31	26.03.2021
3	01.04.2021	30.04.2021	30	27.04.2021
4	01.05.2021	31.05.2021	31	26.05.2021
5	01.06.2021	30.06.2021	30	25.06.2021
6	01.07.2021	31.07.2021	31	27.07.2021
7	01.08.2021	31.08.2021	31	26.08.2021
8	01.09.2021	30.09.2021	30	27.09.2021
9	01.10.2021	31.10.2021	31	26.10.2021
10	01.11.2021	30.11.2021	30	25.11.2021
11	01.12.2021	31.12.2021	31	28.12.2021
12	01.01.2022	31.01.2022	31	26.01.2022
13	01.02.2022	28.02.2022	28	23.02.2022
14	01.03.2022	31.03.2022	31	28.03.2022
15	01.04.2022	30.04.2022	30	26.04.2022
16	01.05.2022	31.05.2022	31	26.05.2022
17	01.06.2022	30.06.2022	30	27.06.2022
18	01.07.2022	31.07.2022	31	26.07.2022
19	01.08.2022	31.08.2022	31	26.08.2022
20	01.09.2022	30.09.2022	30	27.09.2022
21	01.10.2022	31.10.2022	31	26.10.2022

22	01.11.2022	30.11.2022	30	25.11.2022
23	01.12.2022	31.12.2022	31	27.12.2022
24	01.01.2023	31.01.2023	31	26.01.2023
25	01.02.2023	28.02.2023	28	23.02.2023
26	01.03.2023	31.03.2023	31	28.03.2023
27	01.04.2023	30.04.2023	30	25.04.2023
28	01.05.2023	31.05.2023	31	26.05.2023
29	01.06.2023	30.06.2023	30	27.06.2023
30	01.07.2023	31.07.2023	31	26.07.2023
31	01.08.2023	31.08.2023	31	28.08.2023
32	01.09.2023	30.09.2023	30	26.09.2023
33	01.10.2023	31.10.2023	31	26.10.2023
34	01.11.2023	30.11.2023	30	27.11.2023
35	01.12.2023	31.12.2023	31	26.12.2023
36	01.01.2024	31.01.2024	31	26.01.2024
37	01.02.2024	29.02.2024	29	26.02.2024
38	01.03.2024	31.03.2024	31	26.03.2024
39	01.04.2024	30.04.2024	30	25.04.2024
40	01.05.2024	31.05.2024	31	28.05.2024
41	01.06.2024	30.06.2024	30	25.06.2024

42	01.07.2024	31.07.2024	31	26.07.2024
43	01.08.2024	31.08.2024	31	27.08.2024
44	01.09.2024	30.09.2024	30	25.09.2024
45	01.10.2024	31.10.2024	31	28.10.2024
46	01.11.2024	30.11.2024	30	26.11.2024
47	01.12.2024	31.12.2024	31	26.12.2024
48	01.01.2025	31.01.2025	31	28.01.2025
49	01.02.2025	28.02.2025	28	25.02.2025
50	01.03.2025	31.03.2025	31	26.03.2025
51	01.04.2025	30.04.2025	30	25.04.2025
52	01.05.2025	31.05.2025	31	27.05.2025
53	01.06.2025	30.06.2025	30	25.06.2025
54	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
55	01.08.2025	31.08.2025	31	26.08.2025
56	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
57	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
58	01.11.2025	30.11.2025	30	25.11.2025
59	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
60	01.01.2026	31.01.2026	31	27.01.2026
61	01.02.2026	28.02.2026	28	24.02.2026

62	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
63	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
64	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
65	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
66	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
67	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
68	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
69	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
70	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
71	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
72	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
73	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
74	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
75	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
76	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
77	01.06.2027	30.06.2027	30	24.06.2027
78	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
79	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
80	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
81	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027

82	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
83	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2007
84	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
85	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
86	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
87	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
88	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
89	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
90	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
91	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
92	01.09.2028	30.09.2028	30	26.09.2028
93	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
94	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
95	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
96	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
97	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
98	01.03.2029	31.03.2029	31	27.03.2029
99	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
100	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
101	01.06.2029	30.06.2029	30	26.06.2029

102	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
103	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
104	01.09.2029	30.09.2029	30	25.09.2029
105	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
106	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
107	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029
108	01.01.2030	31.01.2030	31	28.01.2030
109	01.02.2030	28.02.2030	28	25.02.2030
110	01.03.2030	31.03.2030	31	26.03.2030
111	01.04.2030	30.04.2030	30	25.04.2030
112	01.05.2030	31.05.2030	31	28.05.2030
113	01.06.2030	30.06.2030	30	25.06.2030
114	01.07.2030	31.07.2030	31	26.07.2030
115	01.08.2030	31.08.2030	31	27.08.2030
116	01.09.2030	30.09.2030	30	25.09.2030
117	01.10.2030	31.10.2030	31	28.10.2030
118	01.11.2030	30.11.2030	30	26.11.2030
119	01.12.2030	31.12.2030	31	26.12.2030
120	01.01.2031	31.01.2031	31	28.01.2031

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в последний рабочий день, предшествующий данной дате. При этом количество

календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 2 настоящего документа.

### **33. Условия и порядок досрочного погашения выпуска облигаций либо его части до даты окончания срока обращения выпуска облигаций**

Эмитент вправе по решению общего собрания акционеров Эмитента осуществить досрочное погашение Облигаций. Решение о досрочном погашении Облигаций не может быть принято ранее чем через один год после даты начала размещения Облигаций (1 февраля 2022 года).

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения. Облигации, приобретенные в целях их досрочного погашения, не могут предлагаться Эмитентом к продаже.

Досрочный выкуп Облигаций в целях их досрочного погашения осуществляется на организованном рынке. Информация о дате начала досрочного погашения Облигаций передается на Биржу Эмитентом не позднее, чем за тридцать два календарных дня до даты начала их досрочного погашения. Биржа не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении Облигаций, раскрывает ее путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также иным образом, определенным Биржей, обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

Досрочное погашение приобретенных Эмитентом Облигаций осуществляется по их текущей стоимости, рассчитанной на дату начала досрочного погашения Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе досрочного погашения Облигаций в соответствии с пунктом 14 настоящего документа.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Биржей, владелец Облигаций обязан осуществить действия по передаче Облигаций Эмитенту в целях их досрочного погашения. При не осуществлении владельцем Облигаций указанных действий, в сроки определенные Эмитентом для досрочного погашения (сроки указываются в информации которая передается Эмитентом на Биржу после принятие соответствующего решения общим собрание акционеров Эмитента), владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

#### **34. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций**

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций (далее - досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством и правилами, определяемыми Биржей.

Досрочный выкуп по требованию владельца Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их последующей продажи. Облигации, приобретенные в целях последующей продажи, могут быть проданы Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Досрочный выкуп по требованию владельца Облигаций осуществляется:

на организованном рынке, в следующие даты: 3 мая 2021 года, 2 августа 2021 года, 1 ноября 2021 года, 1 февраля 2022 года, 2 мая 2022 года, 1 августа 2022 года, 1 ноября 2022 года, 1 февраля 2023 года, 1 мая 2023 года, 1 августа 2023 года, 1 ноября 2023 года, 1 февраля 2024 года, 1 мая 2024 года, 1 августа 2024 года, 1 ноября 2024 года, 3 февраля 2025 года, 1 мая 2025 года, 1 августа 2025 года, 1 ноября 2025 года, 2 февраля 2026 года, 1 мая 2026 года, 3 августа 2026 года, 2 ноября 2026 года, 1 февраля 2027 года, 3 мая 2027 года, 2 августа 2027 года, 1 ноября 2027 года, 1 февраля 2028 года, 1 мая 2028 года, 1 августа 2028 года, 1 ноября 2028 года, 1 февраля 2029 года, 1 мая 2029 года, 1 августа 2029 года, 1 ноября 2029 года, 1 февраля 2030 года, 1 мая 2030 года, 1 августа 2030 года, 1 ноября 2030 года.

по цене, равной текущей стоимости Облигаций (за исключением дат выплаты дохода, в которые Облигации выкупаются Эмитентом по номинальной стоимости Облигаций).

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках, в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте, при соблюдении процедуры, определенной настоящим Проспектом эмиссии.

Для досрочного выкупа по требованию владельца Облигаций в соответствии с настоящим пунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в настоящем пункте. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии законодательными актами вправе не использовать печати) – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом по требованию владельца Облигаций, не превышает 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

### **35. Порядок и срок погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций — 31 января 2031 года. Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций на даты указанные в таблице в п. 32 настоящего документа (для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 28 января 2031 года);

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных

средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

В случае если начисление и перечисление денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, на счет владельца Облигаций осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может производиться депозитарием Эмитента на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельцев Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент раскрывает информацию о ходе погашения Облигаций в соответствии с пунктом 14 настоящего документа.

### **РАЗДЕЛ III** **ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА**

**36. Показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента на первое число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия (утверждения) решения о выпуске облигаций**

(тыс. бел. руб.).

Показатель	на 01.12.2020
Стоимость чистых активов	3 588
Остаточная стоимость основных средств в т.ч. по группам:	2 532
- здания и сооружения	2 248
- машины и оборудование	83
- транспортные средства	195
- производственный и хозяйственный инвентарь	6
Нематериальные активы	49
Сумма нераспределенной прибыли	2 464
Сумма прибыли до налогообложения	674
Сумма чистой прибыли	540
Общая сумма дебиторской задолженности	14 610
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	565
просроченная	0
по платежам в бюджет	84
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	3
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	9 929

Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов	0
---	---

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства за период с 1 января 2019 года по 1 января 2021 года к Эмитенту не применялись.

### 37. Динамика финансово-хозяйственной деятельности Эмитента за последние три года

(тыс. бел. руб., в денежных знаках образца 2009г.)

Показатель	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020
Стоимость чистых активов	1 333	1 950	3 048
Остаточная стоимость основных средств, в том числе по группам:	168	1 104	4 661
- здания и сооружения	0	756	4 357
- машины и оборудование	24	44	83
- транспортные средства	133	281	212
-производственный и хозяйственный инвентарь	11	23	9
Нематериальные активы	1	0	38
Сумма нераспределенной прибыли	1 074	1 359	1 174
Сумма прибыли до налогообложения	672	311	30
Сумма чистой прибыли	540	249	15
Общая сумма дебиторской задолженности	9 717	16 246	12 454
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	651	534	884
просроченная	0	0	-
по платежам в бюджет	60	179	17
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	4	5	10
Сумма полученных долгосрочных кредитов и займов	3 364	6 949	9 212
Сумма полученных краткосрочных кредитов и займов (строка 610 и строка 620 бухгалтерского баланса)	1 318	3 396	1 318
Сумма вложений в долгосрочные активы	0	14	40
Сумма резервного капитала	50	50	50
Сумма добавочного капитала	60	392	1 675
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на одну акцию	0	0,00062	0,00134
Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое января отчетного года, приходящуюся на одну акцию	0,0089	0,0131	0,02043
Среднесписочная численность работников	16	20	22
Количество учредителей (участников) общества	2	2	2

Меры административной ответственности за нарушение Эмитентом законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства за последние три года:

Нарушение	Государственный орган, наложивший санкцию	На 01.01.2018	На 01.01.2019	На 01.01.2020
Законодательство о ценных бумагах	Регистрирующий орган Регулирующий орган	—	—	—
Налоговое законодательство	Инспекция МНС Республики Беларусь	—	—	—

**38. Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года**

Год	Вид деятельности
2018	Финансовый лизинг
2019	Финансовый лизинг
2020	Финансовый лизинг

**39. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)**

Рынки сбыта	2018	2019	2020
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	0	0	0

**40. Сведения за последние три года о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки**

2018	2019	2020
Поставщики, удельный вес которых по сумме поставок более 10%		
ИООО «БелЕвросеть»		
ИП Мороз В.П.	-	-
ИП Мороз А.В.		
Поставщики, удельный вес которых по количеству поставок более 10%		
ИООО «БелЕвросеть»	ОАО «Банковский процессинговый центр»	ОАО «Банковский процессинговый центр»
ОАО «Банковский процессинговый центр»»		

**41. Сведения о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

Наименование показателя	30.09.2020	01.12.2020	Нормативное значение
Коэффициент текущей ликвидности ( $K_1$ )	1,82	1,81	$K_1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами ( $K_2$ )	0,45	0,45	$K_2 \geq 0,1$

Коэффициент текущей ликвидности превышает нормативное значение, что свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами находится в пределах нормативного значения, что свидетельствует об устойчивой способности Эмитента финансировать свою хозяйственную деятельность и погашать обязательства в долгосрочной перспективе. Зависимость Эмитента от источников внешнего финансирования является умеренной.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента за 2019 год, а также коэффициентного анализа структуры баланса, деятельность Эмитента следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

## **РАЗДЕЛ IV** **ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА**

### **42. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска**

Эмитент – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь, на условиях финансового и оперативного лизинга.

Основным принципом деятельности и основой стабильности Эмитента является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

За время деятельности Эмитентом заключено порядка 4 тысяч договоров финансового и оперативного лизинга на общую сумму, превышающую 58 млн. белорусских рублей в денежных единицах образца 2009 года. Лизингополучатели проживают и ведут свою деятельность по всей территории Республики Беларусь.

В период 2021 – 2023 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением

материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие. Компания будет развивать лизинговые продукты, востребованные широким кругом субъектов хозяйствования, связанные с обслуживанием платежей потребителей, доставкой и сервисным обслуживанием реализуемых товаров, и иными аспектами деятельности лизингополучателей, связанными с повышением их конкурентоспособности.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволяют существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Накопленный с 2010 года опыт в области привлечения средств для финансирования лизинговой деятельности, сформировавшаяся за это время репутация безупречного заемщика и развитие финансового рынка Республики Беларусь позволяют Эмитенту привлекать средства в основную деятельность компании от широкого круга инвесторов, физических и юридических лиц, на условиях, максимально соответствующих требованиям Эмитента к срочности и стоимости ресурса. В то же время Эмитент имеет богатую и также безупречную историю взаимоотношений с банковским сектором в лице ряда ведущих банков страны, что также позволяет привлекать финансовые ресурсы при необходимости.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

#### Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций, Эмитент Облигаций и другие участники проекта, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

## Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства Республики Беларусь, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозвращенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального Банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

## Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компаний с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

## Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:  
неисправность компьютерной системы;  
аварии сетей коммунальных, энергооснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;  
прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:  
санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;  
действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;  
прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

### Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированного в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

минимизация валютной позиции Эмитента;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Офис Эмитента расположен в современном здании, сданном в эксплуатацию в 2016 году. Здание оборудовано системами аварийного обеспечения. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

#### **43. Прогноз финансовых результатов на три года**

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2021	2022	2023
Выручка	3 220	4 200	4 715
Прибыль после уплаты налогов	660	1 250	984
Чистые активы	2 812	3 472	4 650

### **РАЗДЕЛ V ИННЫЕ СВЕДЕНИЯ, УКАЗЫВАЕМЫЕ ПО УСМОТРЕНИЮ ЭМИТЕНТА**

#### **44. Права владельца Облигаций**

Права на Облигации возникают с момента зачисления Облигаций на счет «депо» их владельца в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Владелец Облигаций имеет право:

