



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 30.09.2022 № 954/1/09/22)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 567 799,39 (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять) долларов США тридцать девять центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №166М-11/2020 от 21 декабря 2020 года, дата оценки 02 декабря 2020 года; заключение об оценке №12М-01/2021(3) от 29 января 2021 года, дата оценки 27 января 2021 года; заключение об оценке №12М-01/2021(4) от 29 января 2021 года, дата оценки 27 января 2021 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(2) от 18 марта 2022 года, дата оценки 15 марта 2022 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 567 799,39 (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто девять) долларов США тридцать девять центов.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

А.В. Ковалев



Приложение № 2

к Проспекту эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 30.09.2022 №954/1/09/22)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать шестого
выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/ п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №321650100002000001; наименование: здание магазина; общая площадь 238,3 кв.м.; адрес: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Социалистическая, 91.	332/C-17505	90 131,10
2	Капитальное строение, расположенное по адресу: 222201, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16/5, площадь 1911.3 кв.м., назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Здание вспомогательного (многофункционального) назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624850100002001313.	614/C-43866	282 570,93
3	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 10-128, площадь - 59,3 кв.м., назначение - Квартира, наименование - Квартира №128.	500/D-708180487	103 172,76
4	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 35-5, площадь – 72,2 кв. м., назначение – Квартира, наименование – Квартира	500/D-798188038	91 924,60
ИТОГО			567 799,39

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

А.В. Ковалёв



