



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 23.08.2023 № 1018/08/23)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 629 811,15 (шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот одиннадцать) долларов США 15 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №12М-01/2021(4) от 29 января 2021 года, дата оценки 27 января 2021 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(2) от 18 марта 2022 года, дата оценки 15 марта 2022 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(2) от 20 марта 2023 года, дата оценки 3 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023 (4) от 20 марта 2023 года, дата оценки 3 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №105М-08/2023 от 23 августа 2023 года, дата оценки 21 августа 2023 года).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151, срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Заместитель директора  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



М.Я. Куцер

Приложение № 2

к Проспекту эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу  
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
от 23.08.2023 №1018/08/23)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве  
обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать шестого  
выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/ п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №321650100002000001; наименование: здание магазина; общая площадь 238,3 кв.м.; адрес: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Социалистическая, 91.	332/C-17505	90 131,10
2	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №624450100001003927; наименование: винный цех; общая площадь 937,1 кв.м.; адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, пер. Калинина М.И., 3/3.	602/C-24225	181 966,23
3	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 10-128, площадь - 59,3 кв.м., назначение - Квартира, наименование - Квартира №128.	500/D-708180487	103 172,76
4	Изолированное помещение; наименование: Торговое помещение; назначение: Торговое помещение; общая площадь 150,9 кв.м., адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Карла Маркса, 28-71.	240/D-49402	128 155,96
5	Изолированное помещение, наименование: Квартира №90; назначение: Квартира; общая площадь 87,3 кв.м., адрес: г. Минск, пр-т Газеты Правда, 42-90.	500/D-7024227	126 385,10
ИТОГО			629 811,15

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель директора  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.А. Андренко

Ю.В. Кухто



М.Я. Купер



Директор

А.А. Андронко



avangard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 5 листах