



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 25.03.2022 №890/03/22)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о тридцать шестом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Залогодателем и собственником предмета залога является Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, учетный номер плательщика 191257170) и ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» (место нахождения Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10, помещение 16, учетный номер плательщика 692125561).

Единственным учредителем ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» является ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ». Согласие единственного учредителя на предоставление имущества в залог в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по настоящему выпуску облигаций, получено (решение №780-1/02/21 от 03.02.2021, соглашение б/н от 05.02.2021).

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №166М-11/2020 от 21 декабря 2020 года, дата оценки 02 декабря 2020 года; заключение об оценке №12М-01/2021(2) от 29 января

2021 года, дата оценки 27 января 2021 года; заключение об оценке №12М-01/2021(3) от 29 января 2021 года, дата оценки 27 января 2021 года; заключение об оценке №12М-01/2021(4) от 29 января 2021 года, дата оценки 27 января 2021 года; заключение об оценке №16М-01/2021(2) от 04 февраля 2021 года, дата оценки 01 февраля 2021 года; заключение о независимой оценке №38М-02/2022(2) от 18 марта 2022 года, дата оценки 15 марта 2022 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 646 434,07 долларов США (шестьсот сорок шесть тысяч четыреста тридцать четыре доллара США семь центов).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

2. Приложение №2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

А.В. Ковалев

Д.В. Филиченок



Приложение №2

к Проспекту эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска
Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу общего собрания
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 25.03.2022 №890/03/22)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям
тридцать шестого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/ п	Объект залога	Идентификационн ый (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Капитальное строение; Наименование: Административное здание; Назначение: Здание административно-хозяйственное; Общая площадь 146,6 кв. м.; Адрес: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646; Расположено на земельном участке с кадастровым № 641300000003001084.	612/C-6267	31 794,99
2	Капитальное строение; Наименование: АБК; Назначение: Здание административно- хозяйственное; Общая площадь 127,3 кв. м.; Адрес: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646; Расположено на земельном участке с кадастровым № 641300000003001084.	612/C-6269	27 872,97
3	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №321650100002000001; наименование: здание магазина; общая площадь 238,3 кв.м.; адрес: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Социалистическая, 91.	332/C-17505	90 131,10
4	Капитальное строение, расположенное по адресу: 222201, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н., г. Смолевичи, ул. Торговая, 16/5, площадь 1911.3 кв.м., назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально- технического снабжения, хранилищ, наименование - Здание вспомогательного (многофункционального) назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624850100002001313.	614/C-43866	282 570,93

5	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 10-128, площадь - 59,3 кв.м., назначение - Квартира, наименование - Квартира №128.	500/D-708180487	103 172,76
6	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Ленина, 27-70, площадь - 9.9 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговый павильон.	500/D-708162063	18 966,72
7	Изолированное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Маяковского, 35-5, площадь - 72,2 кв. м., назначение – Квартира, наименование – Квартира	500/D-798188038	91 924,6
ИТОГО			646 434,07

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

Д.В. Филичёнок



Директор



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 2 листах