

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 13.01.2025 № 1154/01/25)

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

### **в Решение о тридцать шестом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Внести в Решение о тридцать шестом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о тридцать шестом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Подпункт 10.1 пункта 10 Решения о тридцать шестом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«10.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 524 917,49 (пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот семнадцать) долларов США 49 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №1 к настоящему документу.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему документу, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение о независимой оценке №36М-03/2023(2) от 20 марта 2023 года, дата оценки 3 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023 (4) от 20 марта 2023 года, дата оценки 3 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №105М-08/2023 от 23 августа 2023 года, дата оценки 21 августа 2023 года; заключение о независимой оценке №48М-04/2024(2) от 16 апреля 2024 года, дата оценки 11 апреля 2024 года; заключение о независимой оценке №48М-04/2024(1) от 16 апреля 2024 года, дата оценки 11 апреля 2024 года; заключение о независимой оценке №53М-04/2024 от 26 апреля 2024 года, дата оценки 23 апреля 2024 года).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151, срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 1 к Решению о тридцать шестом выпуске облигаций изложить в новой редакции (прилагается).

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

Приложение № 1  
к Решению о тридцать шестом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(в редакции согласно протоколу  
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
от 13.01.2025 №1154/01/25)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать шестого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №624450100001003927; наименование: винный цех; общая площадь 937,1 кв.м.; адрес: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марьина Горка, пер. Калинина М.И., 3/3.	602/C-24225	181 966,23
2	Изолированное помещение; наименование: торговое помещение; назначение: торговое помещение; общая площадь 150,9 кв.м.; адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Карла Маркса, 28-71.	240/D-49402	128 155,96
3	Изолированное помещение; наименование: квартира №90; назначение: квартира; общая площадь 87,3 кв.м.; адрес: г. Минск, пр-т Газеты Правда, 42-90.	500/D-7024227	126 385,10
4	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №625650100003001514; наименование: колбасный цех; назначение: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака; общая площадь 203 кв.м.; адрес: Минская обл., Узденский р-н, г. Узда, ул. Высоцкого, 23Б	623/C-42512	17 477,16
5	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №340100000005002031; наименование: одноэтажное металлическое здание склада готовой продукции с магазином; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; общая площадь 586,2 кв.м.; адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 303Б	300/C-15	34 445,64

6	Изолированное помещение; наименование: квартира; назначение: квартира; общая площадь 33,9 кв.м., адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Нижне-Покровская, 17-2	250/D-355594	36 487,40
ИТОГО			524 917,49

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Ю.В. Кухто



Директор \_\_\_\_\_

А.А.Андренко



avangard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 4 листах

