



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 29.01.2025 № 1164/01/25)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 524 052,59 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьдесят два) доллара США 59 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена:

• Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение о независимой оценке №36М-03/2023(2) от 20 марта 2023 года, дата оценки 3 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №48М-04/2024(2) от 16 апреля 2024 года, дата оценки 11 апреля 2024 года; заключение о независимой оценке №48М-04/2024(1) от 16 апреля 2024 года, дата оценки 11 апреля 2024 года; заключение о независимой оценке №53М-04/2024 от 26 апреля 2024 года, дата оценки 23 апреля 2024 года). Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершенные строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151, срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

• Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс

(017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-08/25-1 от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-08/25-2 от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-08/25-3 от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-08/25-4 от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года). Оценщик: Жигадло Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько



Приложение № 2
 к Проспекту эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска
 закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
 (в редакции согласно протоколу
 Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
 от 29.01.2025 №1164/01/25)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
 обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать шестого
 выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/ п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение; наименование: Квартира №90; назначение: Квартира; общая площадь 87,3 кв.м., адрес: г. Минск, пр-т Газеты Правда, 42-90.	500/D-7024227	126 385,10
2	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №625650100003001514; наименование: колбасный цех; назначение: Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака; общая площадь 203 кв.м., адрес: Минская обл., Узденский р-н, г. Узда, ул. Высоцкого, 23Б	623/C-42512	17 477,16
3	Объект недвижимости: капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №340100000005002031; наименование: одноэтажное металлическое здание склада готовой продукции с магазином; назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; общая площадь 586,2 кв.м., адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 303Б	300/C-15	34 445,64
4	Изолированное помещение; наименование: квартира; назначение: Квартира; общая площадь 33,9 кв.м., адрес: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Нижне-Покровская, 17-2	250/D-355594	36 487,40
5	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 27,9 кв.м., Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 18-2.	240/D-22086	15 452,79
6	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №27; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 119,8 кв.м., Адрес: 223060, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево.	600/D-90969	76 256,80
7	Изолированное помещение; Наименование: Помещение многофункциональное; Назначение:	500/D-708047594	103 594,14

	Помещение многофункциональное; Общая площадь 85,7 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Городецкая, 22-414.		
8	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №77; Назначение: Квартира; Общая площадь 79,4 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Сухаревская, 46-77.	500/D-70794529	113 953,56
ИТОГО			524 052,59

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»



А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»



А.В. Минько