



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 13 июля 2026 года
№ 1459/07/26)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 1 271 000,00 (один миллион двести семьдесят одна тысяча) белорусских рублей. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение о независимой оценке №87М-06/2021 от 11 июня 2021 года, дата оценки 4 июня 2021 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года. Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.
- Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д.11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке

№Н-06/25-1 от 22 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-06/25-2 от 22 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В. Филичёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько



Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 13 июля 2026 года №1459/07/26)

Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать седьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, белорусские рубли
1	Изолированное помещение; Наименование: Торговое помещение; Назначение: Торговое помещение; Общая площадь 223 кв.м.; Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-2	610/D-64717	398 000,00
2	Изолированное помещение; Наименование: нежилое торговое помещение; Назначение: Торговое помещение; Общая площадь 98,8 кв.м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 18-23	240/D-50764	389 000,00
3	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №179; Назначение: Квартира; Общая площадь 120,1 кв.м.; Адрес: г. Минск, ул. Тургенева, 1-179	500/D-708036547	484 000,00
ИТОГО			1 271 000,00

И.о. директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В. Филичёнок

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

В.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько



Ч.О. сценария
А.В. Писаев



представлено
прошито и
скреплено печатью
на 3 листах