



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 22.01.2025 № 1161/01/25)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, указанного в Приложении №2.

Предметом залога является недвижимое имущество, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и принадлежащее на праве собственности Эмитенту.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение о независимой оценке №83М-05/2021 от 8 июня 2021 года, дата оценки 27 мая 2021 года; заключение о независимой оценке №87М-06/2021 от 11 июня 2021 года, дата оценки 4 июня 2021 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года. Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

- Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-06/25-1 от 22 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-06/25-2 от 22 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков,

капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 1 450 000,00 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) белорусских рублей.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательства Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

А.В. Ковалев

А.В. Минько



Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 22.01.2025 №1161/01/25)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать седьмого
выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, белорусские рубли
1	Изолированное помещение; Наименование: Торговое помещение; Назначение: Торговое помещение; Общая площадь 223 кв.м.; Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-2	610/D-64717	398 000,00
2	Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №623650100001005269; Наименование: здание специализированное розничной торговли; Назначение: здание специализированное розничной торговли; Общая площадь 88,3 кв.м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Набережная, 2Б	600/C-150472	179 000,00
3	Изолированное помещение; Наименование: нежилое торговое помещение; Назначение: Торговое помещение; Общая площадь 98,8 кв.м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 18-23.	240/D-50764	389 000,00
4	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №179; Назначение: Квартира; Общая площадь 120,1 кв.м.; Адрес: г. Минск, ул. Тургенева, 1-179	500/D-708036547	484 000,00
ИТОГО			1 450 000,00

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»


А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько



Директор _____



прошито и
скреплено печатью
на 4 листах

