



Работа с недвижимостью и физическими лицами.
Развитие сектора электротранспорта.

ОАО «Агролизинг» - дочерняя компания ОАО «Белагропромбанк»

- ❖ Дата образования компании **2006** год
- ❖ Универсальная лизинговая компания, реализующая как крупные проекты, в том числе в рамках государственных программ, так и небольшие проекты с предприятиями малого, среднего бизнеса, а также физическими лицами.
- ❖ Уставный фонд **129,1** млн рублей
- ❖ ОАО «Агролизинг» осуществляет бухгалтерский учет и формирует отчетность в соответствии как с Национальным, так и Международным стандартом финансовой отчетности
- ❖ 2018 год – старт работы с физическими лицами

Рейтинг лизинговых организаций, ежегодно проводимый Ассоциацией лизингодателей Республики Беларусь, по итогам работы за 2023 год



**Общее место
ОАО «Агролизинг»
в рейтинге лизинговых
компаний Беларуси**
(показатели инвестиционного и
потребительского лизинга в
совокупности)

Кроме этого, ОАО «Агролизинг» также заняло следующие места:



Место
«Потребительский лизинг»



в сегменте
**«Потребительский лизинг» —
«Легковой автотранспорт»**



в сегменте
**«Потребительский
лизинг» — «Здания и
сооружения»**



в сегменте
**«Инвестиционный
лизинг» — «Машины и
оборудование»**



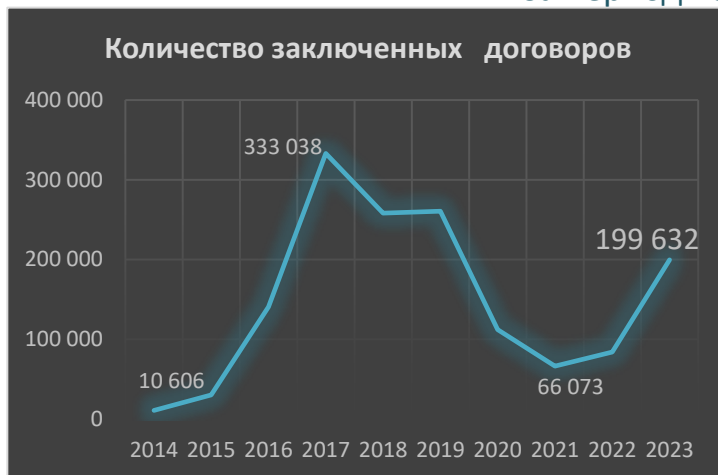
**по показателям
финансовой
устойчивости
лизинговой организации**

Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Развитие лизинга с физическими лицами с даты вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 года № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности».

с 1 сентября
2014

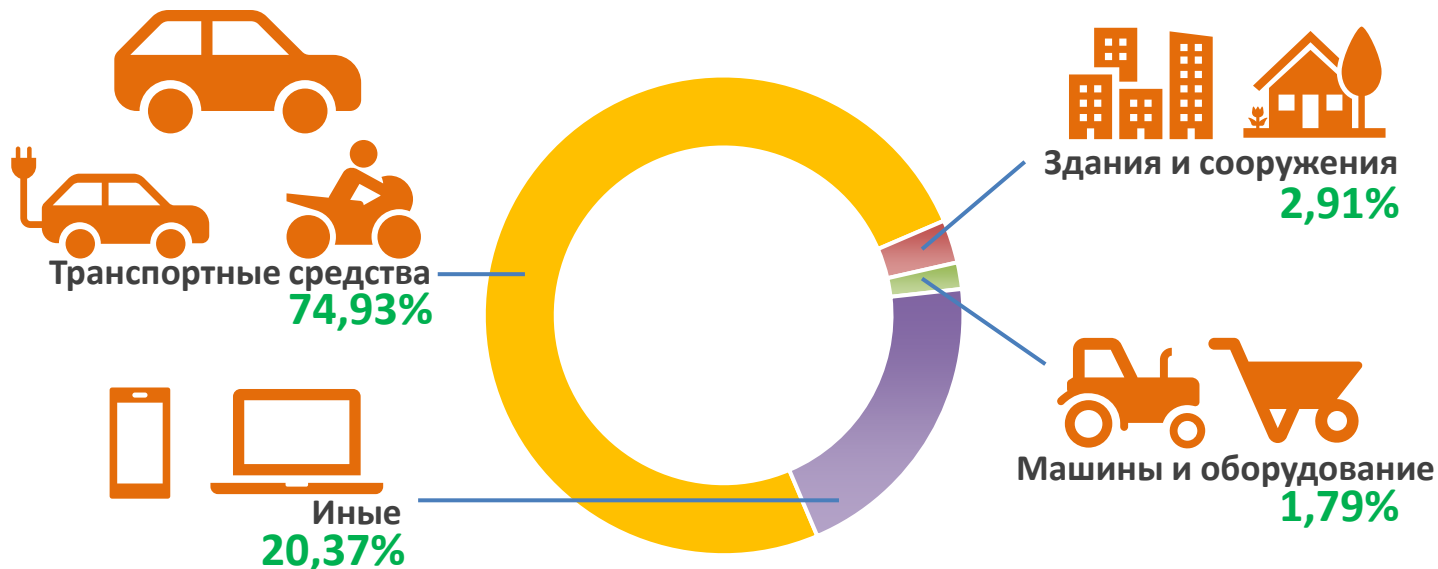
Динамика развития сегмента потребительского лизинга Республики Беларусь за период 2019 – 2023 годы*



*здесь и далее источник – данные Ассоциации лизингодателей РБ (обзоры белорусского рынка лизинга)

Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Основные направления в сегменте потребительского лизинга
Республики Беларусь и их доли в 2023 году (от общей суммы договоров)

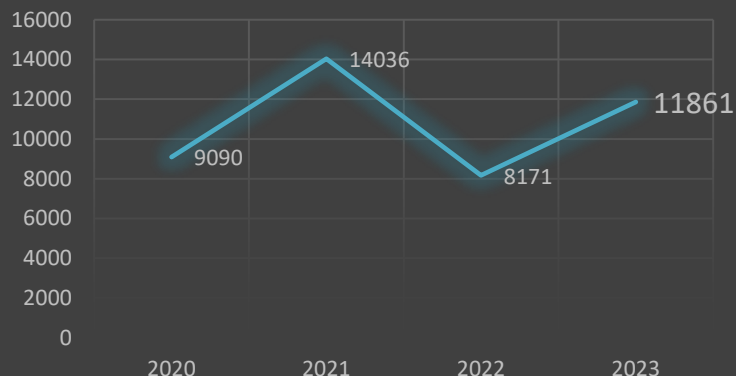


Потребительский лизинг в Республике Беларусь

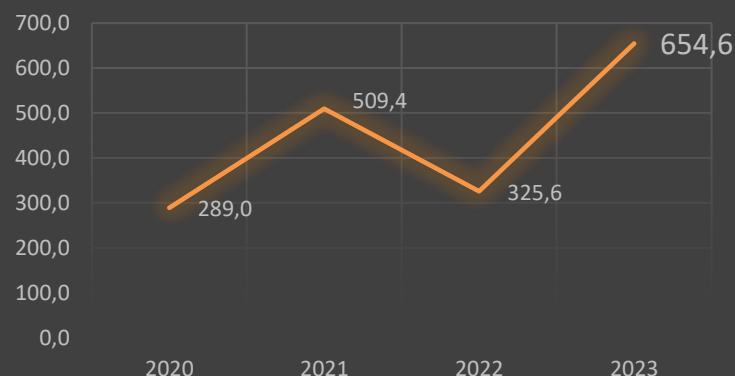
Лизинг транспортных средств

Транспортные средства, переданные в лизинг физическим лицам

Количество заключенных договоров



Стоимость без НДС, млн.бел.руб.



2022 – 2023 годы – период, который коренным образом изменил ситуацию на автомобильном рынке Беларуси: сокращение присутствия известных европейских производителей, переориентация рынка на китайских производителей, увеличение количества серого импорта автомобилей.

Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Лизинг транспортных средств

СЗАО «БелДжи» – производитель автомобилей марки Geely. С июля 2023 года начался старт продаж автомобилей под собственным белорусским брендом - Belgee.

Лидером дилерских продаж на протяжении последних лет является марка Geely. Однако, доля дилерских продаж автомобилей данной марки снизилась с начала 2023 года с 72% до 49% к осени 2024 года.

Существенную роль в объеме продаж новых легковых автомобилей марок Geely / Belgee сыграла Программа по реализации автомобилей физическим лицам в лизинг. Программа сделала лизинг более доступным для широкой аудитории, что привело к росту числа клиентов, желающих воспользоваться этой услугой.



с 2018 года - партнер СЗАО «БелДжи» по реализации в лизинг автомобилей марок Geely и Belgee, лидер по передаче в лизинг автомобилей марок Geely и Belgee по итогам работы за 2022 и 2023 годы. За период сотрудничества физическим лицам реализовано порядка 4500 автомобилей данных марок.

2024 год – год восстановления и существенного роста объема продаж автомобилей, в том числе с использованием лизинговых услуг. По результатам работы ОАО «Агролизинг» за 9 месяцев текущего года объем нового бизнеса и количество заключенных с физическими лицами договоров лизинга превысили уровень аналогичного периода более чем в 2 раза

Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Лизинг электромобилей

Количество переданных ОАО «Агролизинг» физическим лицам электромобилей в лизинг за 10 месяцев 2024 года по отношению ко всему прошлому году увеличилось в **3 раза**

В соответствии с Национальным планом действий по развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь на 2021 – 2025 годы, ОАО «Агролизинг» в 2022 году разработало программу реализации электромобилей в лизинг на специальных привлекательных условиях, тем самым стимулируя развитие данного направления.

Однако, ОАО «Агролизинг» подходит к лизингу электромобилей довольно осторожно. На это влияют следующие факторы:

- присутствие на автомобильном рынке малоизвестных марок китайского производства;
- практически полное отсутствие гарантии на электромобили китайского производства;
- малый эксплуатационный период;
- возникновение вопросов по наличию и доставке запчастей;
- отказ некоторых страховых компаний в страховании на условиях КАСКО китайских электромобилей определенных марок;
- стремительное снижение стоимости электромобилей ввиду роста конкуренции производителей, а также большого количества серых импортеров (за год стоимость некоторых моделей электромобилей снизилась более, чем на 25% от прошлогодней).

В настоящее время обороты по реализации электромобилей в лизинг (в части контрактной стоимости) не облагаются налогом на добавленную стоимость до конца 2025 года. Однако, в случае непродления данной меры, начиная с 2026 года лизинговый платеж в части контрактной стоимости будет облагаться НДС в размере 20%, что приведет к снижению привлекательности лизинга как финансового инструмента приобретения электромобилей физическими лицами.

Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Лизинг недвижимости

С октября 2017 года вступил в силу **Указ Президента Республики Беларусь № 109**, которым внесены изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и утверждено «Положение о лизинге одноквартирных жилых домов и квартир в Республике Беларусь».

Основные нормативные документы, регулирующие вопросы лизинга жилых помещений:

- ❖ Жилищный кодекс Республики Беларусь;
- ❖ Налоговый кодекс Республики Беларусь;
- ❖ Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- ❖ Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;
- ❖ Положение о лизинге одноквартирных жилых домов и квартир в Республике Беларусь, утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 06.04.2017 №109;
- ❖ Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные постановлением Правления НБ РБ от 18.08.2014 №526;
- ❖ Указ Президента Республики Беларусь от 25.05.2021 № 196 «О сервисах онлайн – заимствования и лизинговой деятельности»;
- ❖ Перечень административных процедур, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 №200.

Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Лизинг недвижимости

Для защиты граждан Национальный банк Республики Беларусь в рамках регулирования лизинговой деятельности предъявил **повышенные требования** к финансовой устойчивости лизинговых организаций, осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, по сравнению с иными лизинговыми организациями, которые включены в реестр лизинговых организаций.

Лизинговую деятельность с жилыми помещениями **вправе** осуществлять только организации, включенные в реестр и соответствующие следующим требованиям:

уставный фонд - не менее 250 тыс. белорусских рублей (для лизинговых организаций, не работающих с лизингом жилых помещений - не менее 125 тыс. белорусских рублей);

безубыточность деятельности за последний календарный год;

отсутствие неисполненных в установленный срок письменных предписаний об устранении нарушений, вынесенных Национальным банком в установленном законодательством порядке.

Кроме этого, установлены **квалификационные требования** и требования к **деловой репутации**, предъявляемые к руководителям таких организаций (об образовании, стаже, работы, судимости).

Исходя из наличия всех требований к лизинговой организации и ее руководителю можно сделать вывод, что **с лизингом жилой недвижимости могут работать исключительно надежные Лизингодатели.**

Вплоть до 2020 года в реестр лизинговых организаций, работающих с лизингом жилой недвижимости находилось всего 3 лизинговые компании, в том числе ОАО «Агролизинг».

На текущий момент в реестре 7 лизинговых компаний.

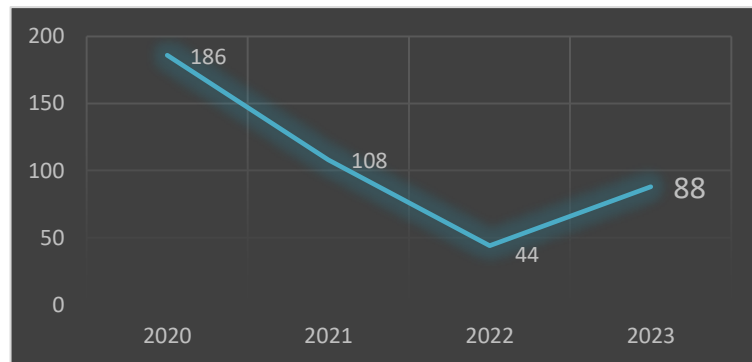
Потребительский лизинг в Республике Беларусь

Лизинг недвижимости

Лизинг жилой недвижимости за последние 6 лет безусловно приобрел популярность среди физических лиц, но так и не достиг такого уровня спроса, как банковский кредит, ввиду, прежде всего:

- ❖ отсутствия у некоторых лизинговых компаний источников финансирования лизинговых сделок с длительным сроком их погашения (более 10 лет);
- ❖ ограниченного количества компаний, работающих с жилой недвижимостью;
- ❖ невозможности заключения договора лизинга на стадии строительства (объект недвижимости должен быть зарегистрирован и иметь технический паспорт и свидетельство о государственной регистрации);
- ❖ психологического фактора (право собственности на протяжении срока лизинга принадлежит лизинговой компании);
- ❖ более сложного порядка согласования изменений с предметом лизинга (перепланировка), а также условий договора лизинга (необходимость регистрации изменений договора лизинга в БРТИ);
- ❖ увеличения расходов, связанных со страхованием предмета лизинга на протяжении срока лизинга.

Количество зданий и сооружений, переданных в лизинг физическим лицам лизинговыми организациями

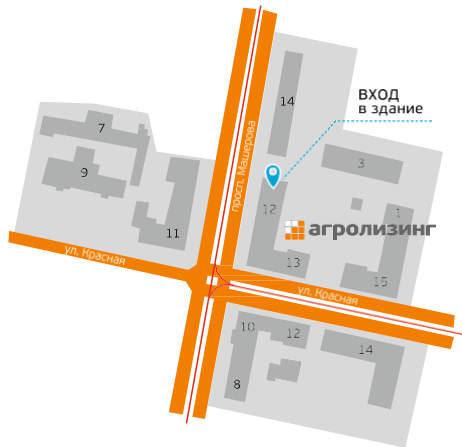


220005, г. Минск

ул. Красная 13, 5 этаж, каб. 31

Единый номер: +375 17 311 28 82

236 (A1, MTC, life)



Менеджер в г. Гродно:

+375 29 624 20 68

Менеджер в г. Витебске:

+375 29 333 92 20

Менеджер в г. Бресте:

+375 29 694 08 64

Менеджер в Гомеле:

+375 29 620 76 89

Менеджер в Могилеве:

+375 29 331 62 33



Спасибо за внимание!