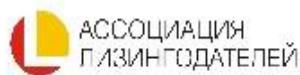


# Рынок лизинга Республики Беларусь

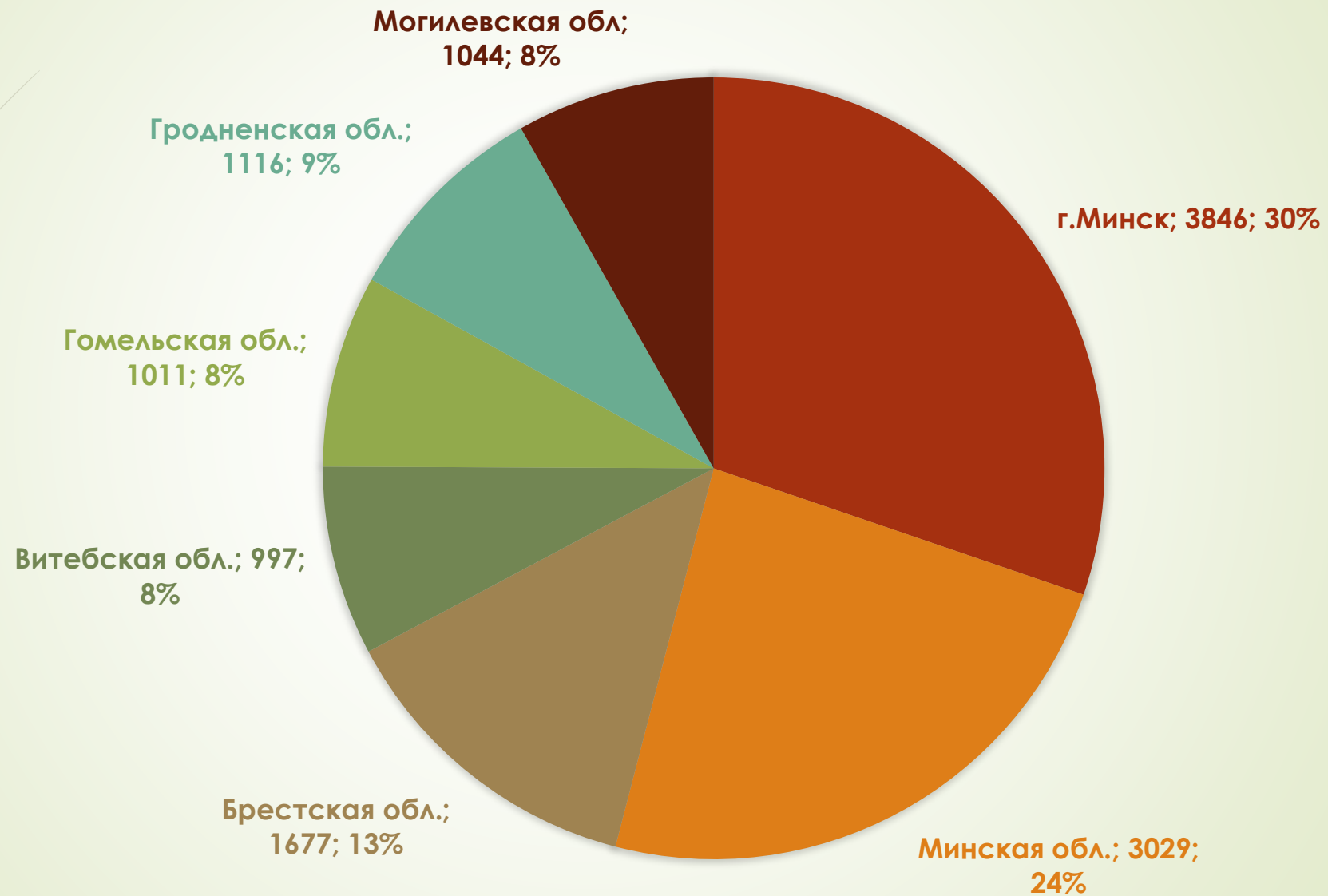
Текущее состояние и перспективы развития  
лизинговой деятельности



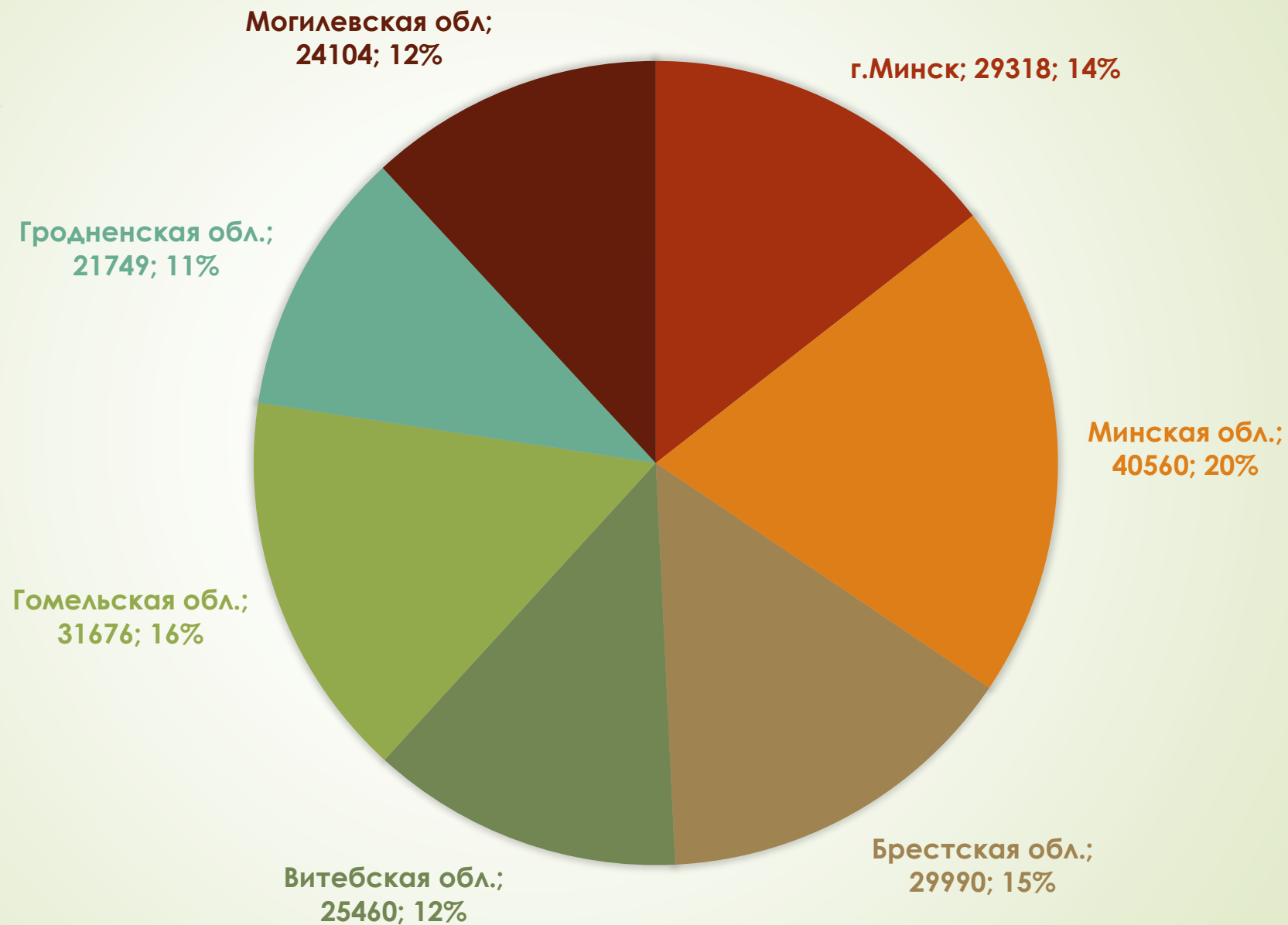
## *Лизингодатели:*

- По состоянию на 31.12.2023 г. лизинговые операции в Республике Беларусь осуществляло 99 специализированных лизинговых организаций и 9 банков.
- Для решения задач, связанных с работой лизинговой отрасли Беларуси и защитой корпоративных интересов ведущими лизинговыми организациями страны была создана Ассоциация лизингодателей Беларуси. Ассоциация лизингодателей была зарегистрирована 18 апреля 2011 года, как негосударственная некоммерческая организация.
- По состоянию на 31.12.2023 г. в Ассоциации лизингодателей прямо или в составе групп компаний было представлено 34 лизинговые организации с совокупным объемом нового бизнеса 3 617 839 056 рублей (93,01 % от его совокупного объема по рынку в целом), и совокупным объемом лизингового портфеля – 9 229 837 874 рублей (96,24 % от его совокупного объема по рынку в целом).
- 29 сентября 2020 года Общее собрание членов Ассоциации лизингодателей Беларуси единогласно утвердило Кодекс добросовестного поведения и профессиональной этики лизинговых организаций Республики Беларусь.
- Ассоциация лизингодателей выступила соучредителем Постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата», зарегистрированного Министерством юстиции Республики Беларусь от 27 июня 2022 г. № 36. Третейский суд «Лизинговая арбитражная палата» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 301-З «О третейских судах», иными актами законодательства, нормами международного права, Регламентом Постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата».

# ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛИ – ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ



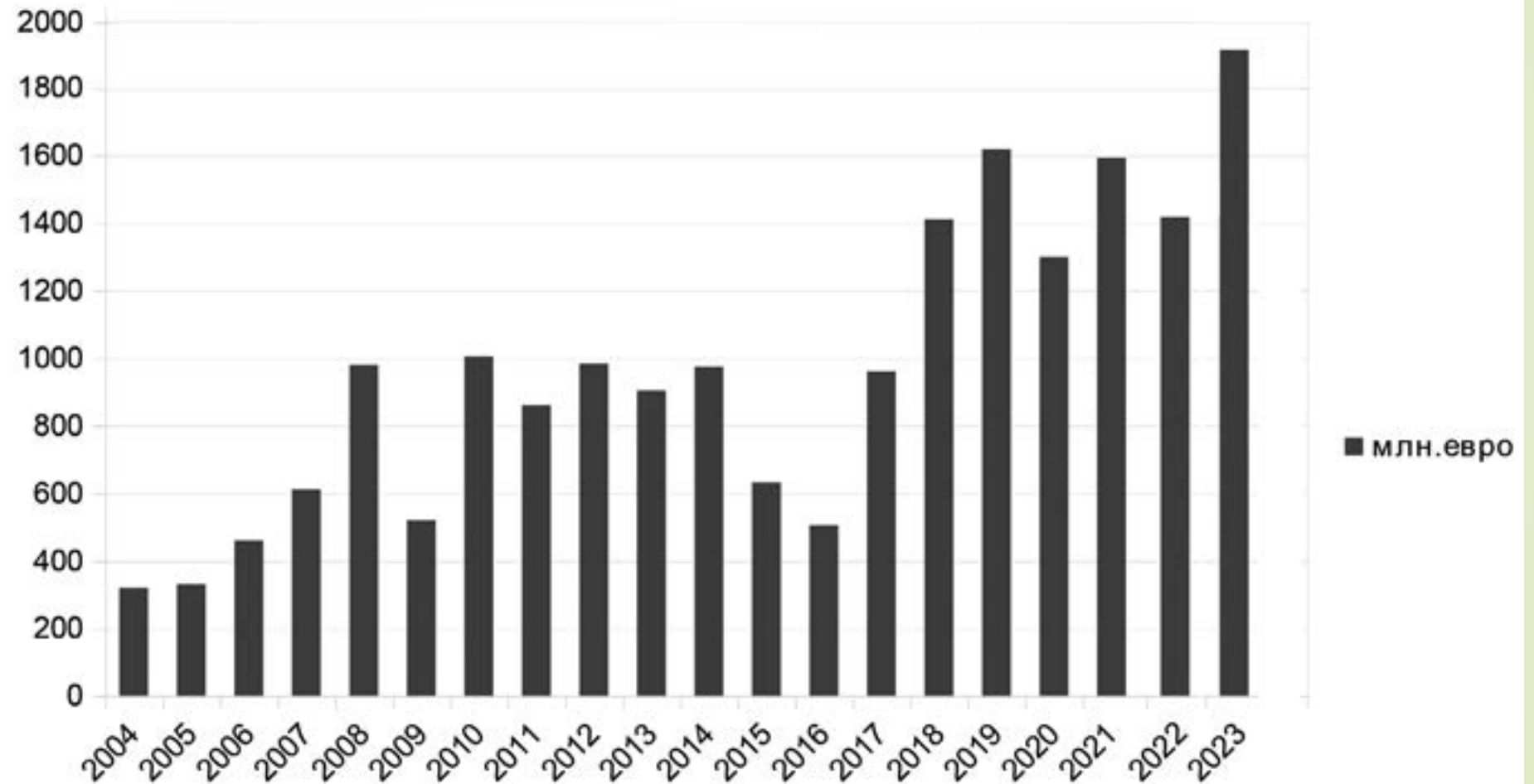
# ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛИ – ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА



## Суммарная стоимость заключенных договоров лизинга

- Всего за 2023 год было заключено 215 180 договоров лизинга на общую сумму 6 274 млн. рублей (1 928 млн. евро в эквиваленте). Увеличение объема по сравнению с 2022 годом составило 57,32% (на 33,9% - в евро). В национальной валюте заключено 99,98% договоров.
- За 2023 год заключено:
  - в сегменте инвестиционного лизинга 15 548 договоров на сумму 4 931 млн. рублей (на 52,85% больше, чем в 2022 году);
  - - в сегменте потребительского лизинга 199 632 договора на сумму 1 343 млн. рублей (на 76,2% больше, чем в 2022 году).
- По сумме заключенных договоров: договора инвестиционного лизинга составили 78,6%, договора потребительского лизинга – 21,4%.

# Суммарная стоимость заключенных за год договоров лизинга за период с 2004 г. по 2023 г.



## Суммарная стоимость заключенных за год договоров лизинга за период с 2013 г. по 2023 г.



# Суммарная стоимость заключенных за год договоров лизинга (с 2013 г. по 2023 г.)

|                                                                      | 2013                   | 2014                   | 2015                   | 2016           | 2017            | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           | 2022            | 2023            |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Стоимость заключенных за год договоров лизинга, с НДС (млн. рублей), | 10 653<br>млрд.<br>руб | 13 223<br>млрд.<br>руб | 11 127<br>млрд.<br>руб | 1 111<br>млн.р | 2 090<br>млн.р. | 3 392<br>млн.р | 3 788<br>млн.р | 3 621<br>млн.р | 4 784<br>млн.р | 3 988<br>млн.р. | 6 274<br>млн.р. |
| (млн. евро)                                                          | 904                    | 974                    | 632                    | 505            | 960             | 1 410          | 1617           | 1299           | 1592           | 1440            | 1 928           |
| Процент роста к предыдущему году                                     | +0,5%                  | +24%                   | -16%                   | 0%             | +88%            | +62 %          | +12%           | -4,4%          | +32%           | -16,6%          | +57,3%          |

# Суммарный объем нового бизнеса лизинговых организаций и банков.

- Суммарный объем нового бизнеса белорусских лизинговых организаций и банков составил 4 375 млн. рублей (1 345 млн. евро в эквиваленте). Увеличение по сравнению с 2022 годом составило 74,05% (на 48,14 % - в евро).
- Уровень проникновения лизинга в экономику страны вместе с банками составил 2,02% к ВВП, 12,24% к инвестициям в основной капитал и 31,01% к затратам на приобретение машин, оборудования, транспортных средств (по итогам 2022 г. - 1,31%, 9,04%, 26,44%).
- По уровню проникновения в экономику, белорусская лизинговая отрасль сопоставима с показателями развитых экономик мира.

**В Глобальном отчете мировой лизинговой отрасли за 2021 год Республика Беларусь занимала:**

- по общему объему нового бизнеса: **42 место**
- по уровню проникновения лизинга в ВВП : **19 место**
- по уровню проникновения в инвестиции: **3 место**



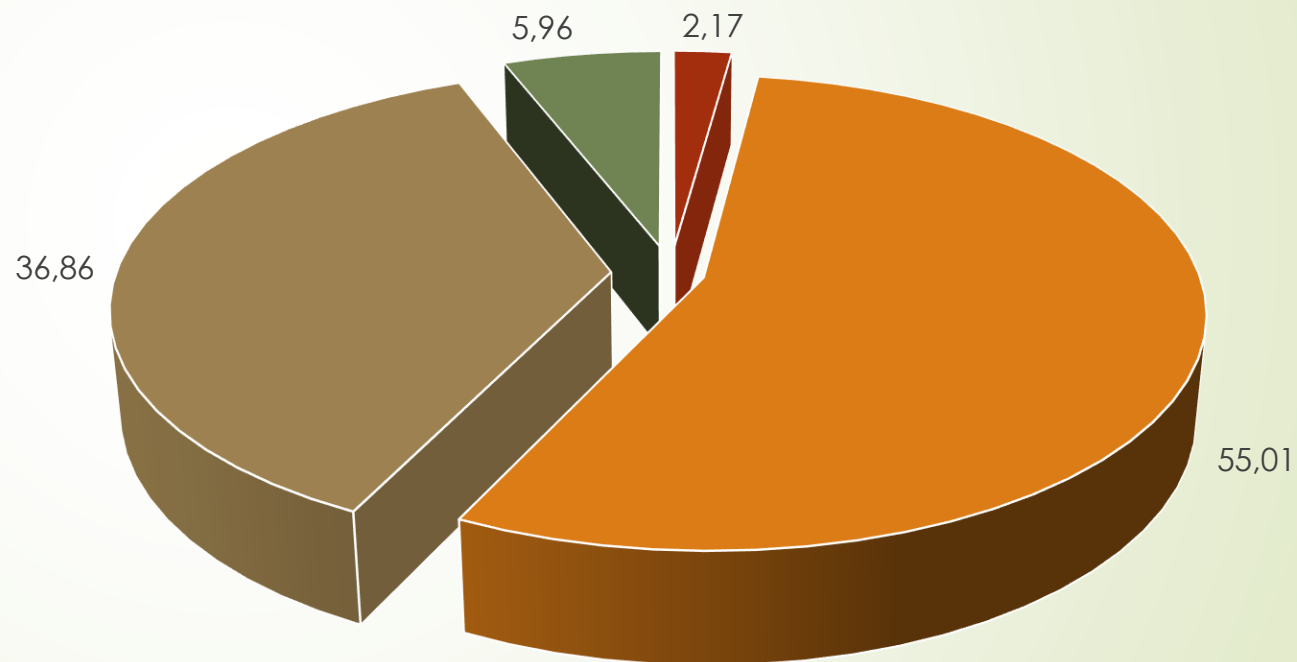
## Объем нового бизнеса лизинговых организаций

- Объем нового бизнеса (общая стоимость переданного в лизинг за год имущества без НДС) лизинговых организаций, входящих в реестр Национального Банка Республики Беларусь, составил 3 890 млн. рублей (1,195 млн. Евро в эквиваленте).
- Увеличение объема по сравнению с 2022 годом составило 66,79% ( на 41,96 % - в евро).
- Из средств, направленных лизинговыми организациями в 2023 г. на приобретение предметов лизинга : 44,22 % -собственные средства, из них 40,39% - авансы, 55,78 % - заемные средства.

# Распределение по предметам лизинга

2023 г.

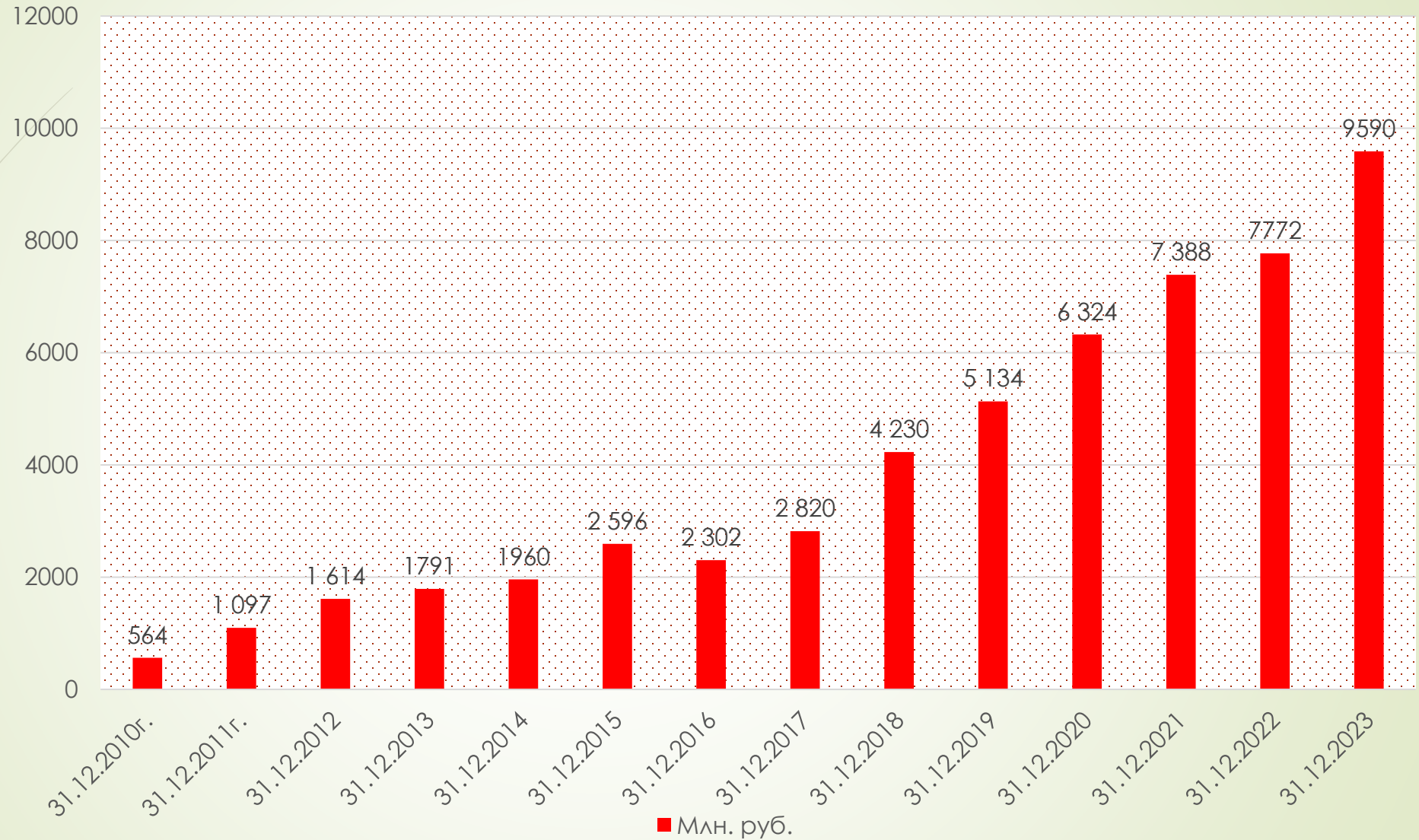
- Здания и сооружения
- Транспортные средства
- Машины и оборудование
- Иное



# Лизинговый портфель

- Лизинговый портфель организаций, входящих в реестр Национального банка Республики Беларусь, на 31.12.2023 г. составил 9 590 млн. рублей.
- Объем лизингового портфеля вырос по отношению к концу 2022 года на 23,4% .
- На конец 2023 года действующими оставались 237 116 договоров, из них:
  - договоров инвестиционного лизинга 45 685 на сумму 8 168 млн. рублей ( + 21,14% к 31.12.2022 г.);
  - договоров потребительского лизинга 191 331 на сумму 1 423 млн. рублей (+38,19% к 31.12.2022)

# Лизинговый портфель 2010 -2023 г.г.



## Объем лизингового портфеля 2013 -2023 г.г.

|                                               | 31.12.<br>2013г.        | 31.12.<br>2014г.       | 31.12.<br>2015г.       | 31.12.<br>2016г.      | 31.12.<br>2017г.      | 31.12.<br>2018г.  | 31.12.<br>2019г.  | 31.12.<br>2020 г. | 31.12.<br>2021г.  | 31.12.<br>2022 г. | 31.12.<br>2023 г. |
|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Объем<br>ЛИЗИНГОВОГО<br>портфеля              | 17 908<br>млрд.<br>руб. | 19 602<br>млрд.<br>руб | 25 955<br>млрд.<br>руб | 2 302<br>млн.руб<br>. | 2 820<br>млн.руб<br>. | 4 230<br>млн.руб. | 5 134<br>млн.руб. | 6 324<br>млн.руб. | 7 388<br>млн.руб. | 7 772<br>млн.руб. | 9 590<br>млн.руб. |
| Рост к<br>предыдущему<br>году, (%)            | 11%                     | 10%                    | 32%                    | -11%                  | 23%                   | 50%               | 21%               | 23,2%             | 16,82%            | 5,19%             | 23,4%             |
| Отношение<br>ЛП к объему<br>нового<br>бизнеса | 2,4                     | 2,3                    | 2,8                    | 2,7                   | 1,8                   | 1,9               | 1,9               | 2,5               | 2,46              | 3,33              | 2,47              |



## Данные по итогам работы за 2023 год свидетельствуют:

- о существенном увеличении в 2023 году темпа роста по отрасли в целом
- об увеличении уровня проникновения лизинга в экономику страны
- о существенном увеличении объема нового бизнеса по сравнению с 2022 г. в целом по рынку за счет увеличения его объемов в сегменте транспортных средств и машин и оборудования
- о сохраняющемся высоком качестве лизингового портфеля лизинговых организаций страны
- о полном отсутствии развития сегмента оперативного лизинга в стране

# Результаты работы за 2 квартала 2024 г .

## По договорам финансового лизинга:

- **Совокупный объем лизингового портфеля** - 10 905 149 785 бел.рублей (3,2 млрд.Евро, 296,4 млрд.RUB), (на 13,71 % больше по сравнению с 01.01.2024 г.
- *В сегменте инвестиционного лизинга* - 8 899 915 471 бел.рублей (2,6 млрд.Евро, 241,9 млрд.RUB) (81,6 % от размера лизингового портфеля) (на 8,96 % больше по сравнению с 01.01.2024 г).
- *В сегменте потребительского лизинга* - 2 005 234 314 бел.рублей (0,59 млрд.Евро, 54,5 млрд.RUB) (18,4 % от размера лизингового портфеля) (на 40,95 % больше по сравнению с 01.01.2024 г.)
- **Общая сумма заключенных договоров лизинга** - 4 126 813 693 бел.рублей (1,19 млрд.Евро, 116,6 млрд.RUB) (65,77 % от значения данного показателя за 2023 г.)
- *В сегменте инвестиционного лизинга* - 2 782 195 945 бел.рублей (0,8 млрд.Евро, 78,6 млрд.RUB) (56,42 % к значению за 2023 г.)
- *В сегменте потребительского лизинга* - 1 344 617 748 бел. рублей (0,39 млрд.Евро, 37,98 млрд.RUB) (100,13 % к значению за 2023 год.)
- **Объем нового бизнеса** (стоимость переданных предметов лизинга без НДС) - 2 557 020 662 бел. рублей (0,74 млрд.Евро, 72,25 млрд.RUB) (65,74 % к значению за 2023 г.)
- *В сегменте инвестиционного лизинга* - 15 810 предметов на 1 712 578 415 белорусских рублей (0,49 млрд.Евро, 48,4 млрд.RUB) (66,98 % от совокупного объема по рынку).
- *В сегменте потребительского лизинга* – 212 357 предметов на 844 442 247 белорусских рублей (0,24 млрд.Евро, 23,85 млрд.RUB) (33,02 % от совокупного объема по рынку).

## По договорам оперативного лизинга:

- Совокупный объем лизингового портфеля - 808 138 бел. рублей, 14 договоров (0,007 % от совокупного размера лизингового портфеля лизинговых организаций).
- **Объем просроченных лизинговых платежей** - 219 764 738 бел. рублей (2,02 % к объему лизингового портфеля).

# Результаты работы за 3 квартала 2024 г .

## По договорам финансового лизинга:

- **Совокупный объем лизингового портфеля** - 11 741 440 472 бел.рублей (3,28 млрд.Евро, 377,7 млрд.RUB), (на 22,43 % больше по сравнению с 01.01.2024 г.
- *В сегменте инвестиционного лизинга* – 9 350 094 870 бел.рублей (2,61 млрд.Евро, 268,9 млрд.RUB) (79,6 % от размера лизингового портфеля) (на 14,48 % больше по сравнению с 01.01.2024 г).
- *В сегменте потребительского лизинга* – 2 391 345 602 бел.рублей (0,67 млрд.Евро, 68,8 млрд.RUB) (20,4 % от размера лизингового портфеля) (на 68,1 % больше по сравнению с 01.01.2024 г.)
- **Общая сумма заключенных договоров лизинга** – 6 604 970 887 бел.рублей (1,9 млрд.Евро, 186,2 млрд.RUB) (105,27 % от значения данного показателя за 2023 г.)
- *В сегменте инвестиционного лизинга* – 4 409 164 202 бел.рублей (1,27 млрд.Евро, 124,3 млрд.RUB) (89,41 % к значению за 2023 г.)
- *В сегменте потребительского лизинга* – 2 195 806 685 бел. рублей (0,63 млрд.Евро, 61,9 млрд.RUB) (163,51 % к значению за 2023 год.)
- **Объем нового бизнеса** (стоимость переданных предметов лизинга без НДС) – 4 072 942 996 бел. рублей (1,17 млрд.Евро, 114,8 млрд.RUB) (104,71 % к значению за 2023 г.)
- *В сегменте инвестиционного лизинга* – 25 011 предметов на 2 709 335 374 белорусских рублей (0,78 млрд.Евро, 76,4 млрд.RUB) (66,52 % от совокупного объема по рынку) (89,83 % к значению за 2023 г.) .
- *В сегменте потребительского лизинга* – 350 948 предметов на 1 363 607 622 белорусских рублей (0,39 млрд.Евро, 38,4 млрд.RUB) (33,48 % от совокупного объема по рынку) (156,09 % к значению за 2023 г.) .

## По договорам оперативного лизинга:

- Совокупный объем лизингового портфеля -633 927 бел. рублей, 13 договоров (0,005 % от совокупного размера лизингового портфеля лизинговых организаций.
- **Объем просроченных лизинговых платежей** – 265 178 636 бел. рублей (2,26 % к объему лизингового портфеля).

## **Сдерживающие факторы:**

- **высокая стоимость кредитных ресурсов**
- **сложности при получении кредитов**
- **недостаточный объем ресурсной базы**

## **Благоприятствующие факторы:**

- **высокий удельный вес собственного капитала в финансировании лизинговых проектов.**
- **высокий уровень проникновения иностранного капитала в лизинговую отрасль.**
- **гармоничная нормативная правовая база осуществления лизинговой деятельности, основанная на признании арендной природы лизинга.**

# Проблемные вопросы осуществления лизинговой деятельности в Республике Беларусь

Наличие ограничений в части возможности повторной передачи в лизинг возвращенного лизингополучателем имущества, выступавшего в качестве предмета лизинга, в случае прекращения договора лизинга

- Невозможность осуществления операций по передаче в лизинг объектов интеллектуальной собственности
- Несовершенство отдельных норм Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99, предусматривающих обязанность создания лизинговыми организациями при осуществлении лизинговой деятельности с жилыми помещениями фонда для покрытия убытков по договорам лизинга жилого помещения и процедуры проведения взаиморасчетов между лизингодателем и лизингополучателем при возврате предмета лизинга - жилого помещения.
- Недостатки в информационном взаимодействии лизинговых организаций с органами Министерства внутренних дел Республики Беларусь при идентификации клиентов лизинговых организаций в части получения сведений о потенциальных лизингополучателях в той же мере, которая предусмотрена для банков и небанковских кредитно-финансовых организаций в рамках постановления Министерства внутренних дел Республики Беларусь, Правления Национального банка Республики Беларусь от 16.05.2007 г. №124/105 «Об информационном взаимодействии между Министерством внутренних дел Республики Беларусь, банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями».
- Обеспечение прав и законных интересов лизинговых организаций - добросовестных собственников при применении специальной конфискации в отношении предмета лизинга.
- Необходимость совершенствования с целью защиты прав лизингодателя и лизингополучателя – физического лица (его наследников) законодательства, регламентирующего вопросы правопреемства, возникающие в результате смерти лизингополучателя.
- Необходимость совершенствования Закона Республики Беларусь от 12.12.2013 № 94-3 «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» в части нераспространения его действия при заключении договора купли-продажи имущества во исполнение договора возвратного лизинга.
- Наличие ограничений в части возможности применения ускоренной амортизации в отношении предметов лизинга – легковых автомобилей.
- Возможность предоставления лизинговым организациям доступа к валютно-фондовому рынку и существующим инструментам снижения (хеджирования) рисков с возможным увеличением, при необходимости, нормативных и иных требований к организациям, получившим такой доступ.
- Проблемные вопросы применения Закон Республики Беларусь от 10 мая 2007 г. № 225-3 «О рекламе» и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2022 г. № 713 «О системе регулирования цен»

## **Проблемные вопросы взаимоотношений лизинговых организаций и коммерческих банков при получении лизинговыми организациями финансирования для приобретения имущества для его дальнейшей передачи на условиях финансовой аренды (лизинга)**

- Стандартные подходы к лизинговым организациям, как к прочим категориям клиентов, без учета специфики лизинговой деятельности
- Требования по представлению личных поручительства руководителей и учредителей лизинговых организаций
- Избыточная заформализованность процедуры получения кредитов: длительное время рассмотрения, запрос кредитной истории должностных лиц, учредителей при каждом кредите, даже если в банке есть действующие кредиты в и действующее согласие, требования по открытию расчетного счета в банке-кредиторе.
- Завышенные по сравнению с другими видами деятельности ставки по кредитным договорам, заключаемым для финансирования приобретения имущества для его дальнейшей передачи в лизинг
- Протекционизм (отказ от финансирования сторонних лизинговых организаций)
- Завышенные требования по залогам, предоставляемым лизинговыми организациями и третьими лицами, Не все банки готовы работать под залог прав и предметов лизинга
- Невозможность привлечения ресурсов страхового рынка без посредничества банков

## **Проблемные вопросы взаимоотношений лизинговых организаций и коммерческих банков при получении лизинговыми организациями финансирования для приобретения имущества для его дальнейшей передачи на условиях финансовой аренды (лизинга)**

- **Наличие целого комплекса излишних и обременительных ковенант, требующих значительных трудозатрат на их реализацию и контроль выполнения:**
  - по участию собственным капиталом
  - письменное разрешение банка на получение в иных банках кредитов, займов, факторинга, эмиссии облигаций, выпуск токенов, приобретение имущества в лизинг в качестве лизингополучателя
  - письменное разрешение банка на открытие счетов в иных банках
  - по поступлениям денежных средств на счета и их пропорциональность задолженности по кредитам в банке
  - по зарплатным проектам
  - запрет и ограничение собственника бизнеса в распределении и получении дивидендов
  - осуществление валютнообменных операций для погашения задолженности по кредиту в валюте только в банке, выдавшем кредит, либо в другом банке с письменного согласия банка, выдавшего кредит
  - запрет на досрочное погашение кредита без согласия банка/ получение согласия банка на досрочное погашение кредита либо его части, соответственно и уменьшение срока действия договора лизинга
  - действие ковенант в течение действия кредитного договора и 5-ти лет после его закрытия/исполнения/расторжения
  - запрет на участие в уставном фонде иных юридических лиц,
  - недопущение требований искового, приказного, исполнительного производств.



Благодарю за внимание !

**Шиманович Сергей Владимирович**

*Директор  
Ассоциации лизингодателей Беларуси*

*Председатель Третьей палаты  
«Лизинговая арбитражная палата»*

**+375 29 65 22 750  
e-mail: [schimanowitsch@gmail.com](mailto:schimanowitsch@gmail.com)**