



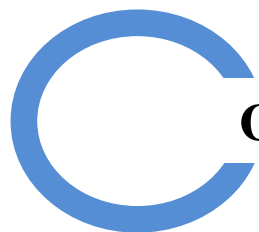
НАЦИОНАЛЬНЫЙ
БАНК
РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ

Повышение прозрачности лизинговой отрасли: актуальные вопросы отчетности, аналитики, мониторинга, самоуправления

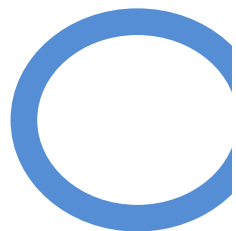
Дедков Александр Сергеевич

Начальник управления регулирования некредитных финансовых организаций и инвестиционных операций Главного управления регулирования некредитных финансовых организаций и инвестиционных операций Национального банка Республики Беларусь

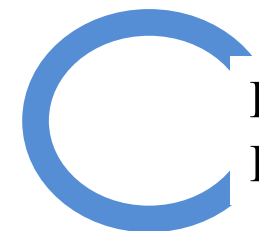
2024



Основные направления денежно-кредитной политики



Госпрограмма «Управление государственными финансами и регулирование финансового рынка» на 2020 год и на период до 2025 года



Программа социально-экономического развития Республики Беларусь



**РАЗВИТИЕ
НЕБАНКОВСКОГО
СЕКТОРА
ФИНАНСОВОГО
РЫНКА**

Основные цели и задачи Национального банка в регулировании лизинга

Перед Национальным банком были поставлены следующие цель и задачи в области регулирования лизинговой деятельности

Цель

Развитие лизинга в Республике Беларусь

Задачи

повышение прозрачности деятельности лизинговых организаций

снижение рисков, связанных с данным видом деятельности, для всех участников

развитие новых направлений, таких как лизинг жилья и лизинг для физических лиц



защита прав потребителей финансовых услуг

1. Лизинг отнесен к финансовой аренде

2. Включение в реестр, а не лицензирование

- поскольку лизинговые организации не привлекают от населения вкладов и не осуществляют РКО

3. Невысокий порог допуска на рынок

- минимальный уставный фонд 125 тыс. белорусских рублей

4. Небременная данными отчетность

5. Налоговые льготы

- освобождены от НДС обороты по потребительскому лизингу в части вознаграждения, уплаченного в лизинговом платеже

6. Применение ускоренной амортизации

7. Сохранение плана счетов бухгалтерского учета для юридических лиц, а не для банков

8. Представление информации в Кредитный регистр

- лизинговые организации являются поставщиками и потребителями информации в Кредитном регистре

Регулирование



Допуск на рынок и ведение реестра



Сбор и анализ отчетности



Раскрытие информации



Правила осуществления лизинговой деятельности

Контроль



Проверки и мониторинг



Направление предписаний (требований)

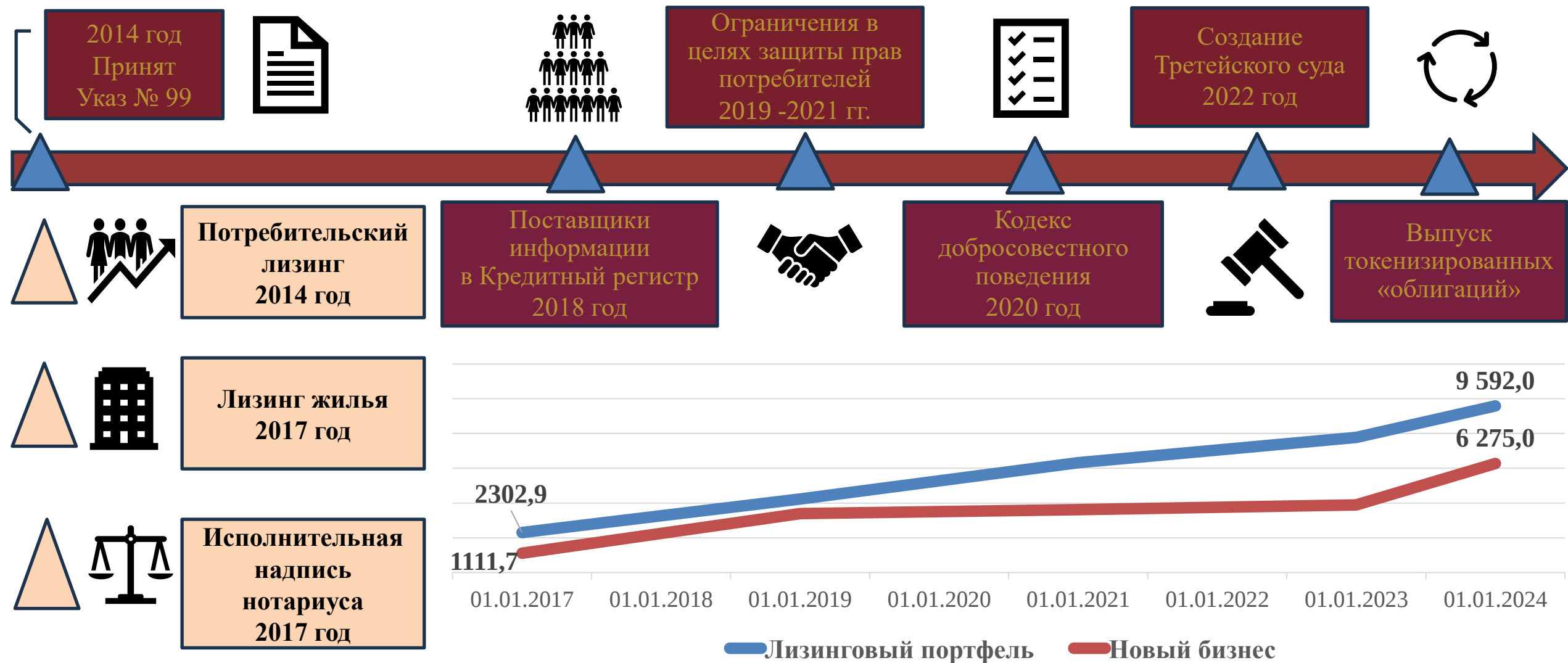


Исключение из реестра



Защита прав потребителей-лизингополучателей

Трансформация профильного законодательства и развитие лизинговой отрасли



Создание адаптивного правового поля для лизинговой деятельности

ВАЖНО

Принятие Кодекса добросовестного поведения

Создание третейского суда для рассмотрения споров лизингодателей/лизингополучателей

ВАЖНО

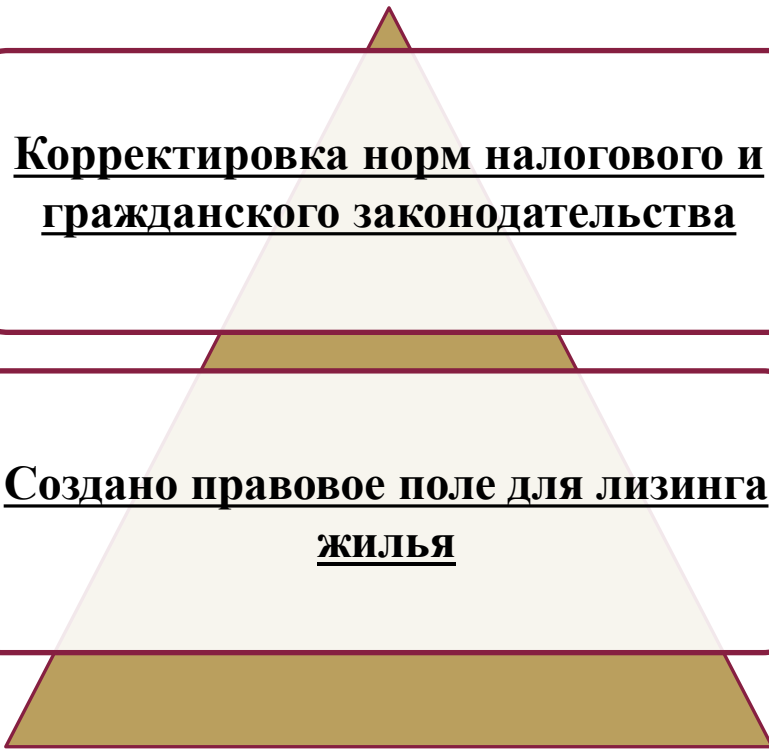
Адаптация бизнес-процессов под изменяющиеся геополитические условия, противодействие санкционному давлению

Рейтинговое агентство в помощь лизинговым организациям. Развитие рейтинговой деятельности

ВАЖНО

Новые рынки капитала (выпуск токенизированных облигаций, P2B-сервисы онлайн заимствований)

Создание адаптивного правового поля для лизинговой деятельности



Корректировка норм налогового и гражданского законодательства

Создано правовое поле для лизинга жилья

Результаты трансформации Гражданского кодекса:

появились правовые основания для сделок потребительского, очерчен правовой контур договора сублизинга (введена статьи 636-1 "Договор сублизинга"), созданы условия для законодательного регулирования сделок вторичного лизинга (статья 636 ГК дополнена соответствующей нормой).

Результаты трансформации Налогового кодекса:

обеспечены равные конкурентные условия с кредитными сделками; расширение ресурсной базы лизинговых организаций; адаптация положений НК к выстроенным бизнес-процессам лизинговых организаций

устранены барьеры, препятствующие развитию лизинга жилья, расширились возможности лизинговых организаций по осуществлению сделок на потребительском рынке лизинга

ВАЖНО

совершенствование законодательства в данном направлении осуществляется на постоянной основе с учетом мировых и национальных экономических, технологических и социальных трендов, чтобы своевременно отвечать на возникающие вызовы и максимально использовать открывающиеся возможности



**Появилась возможность взыскания
задолженности по договорам лизинга
на основании исполнительной
надписи нотариуса**

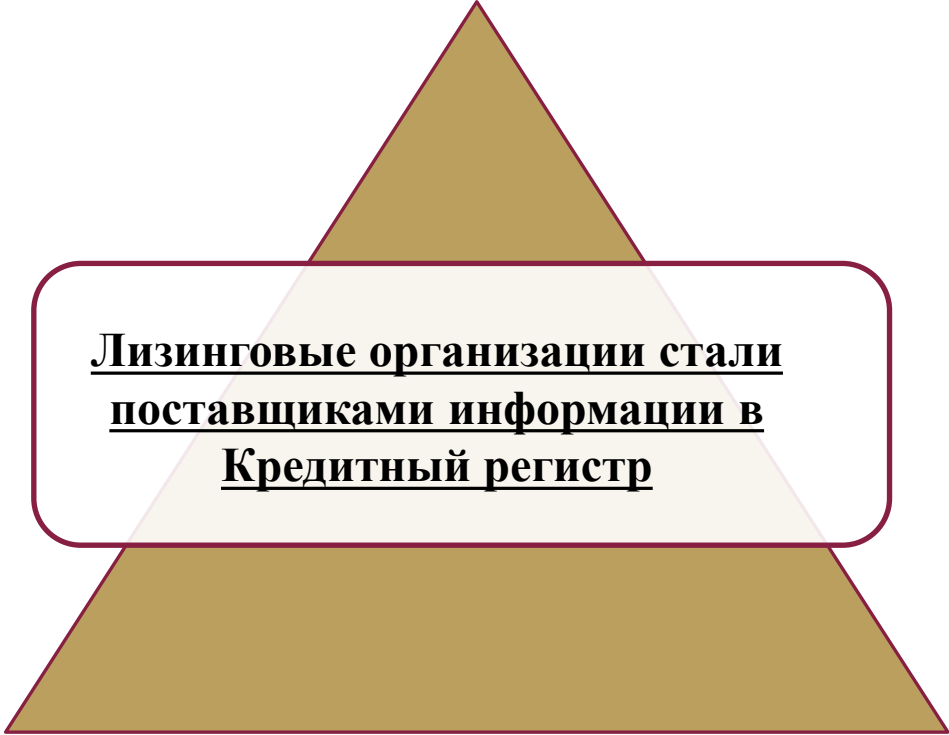
Это существенно упростило, удешевило и ускорило для лизингодателей процесс истребования лизинговых платежей у неплательщиков

Это позволило поддержать ресурсную базу лизинговых организаций и сохранить объем финансирования сделок лизинга.



ВАЖНО

С 9 августа 2017 г. Указом № 109 введена в правовую практику возможность взыскания на основании исполнительной надписи нотариуса задолженности по лизинговым платежам, выкупной стоимости предмета лизинга, неустойки (штрафа, пени) в связи с такой задолженностью, процентов за пользование чужими денежными средствами при условии бесспорности требований



Лизинговые организации стали поставщиками информации в Кредитный регистр

Эта мера позволила повысить финансовую дисциплину лизингополучателей и снизить риски не только лизинговых организаций, но и иных пользователей кредитных историй физических лиц для предоставления им финансирования (включая банки)

ВАЖНО

С внесением изменений в Закон Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 441-З "О кредитных историях" с 23 августа 2018 г. лизинговые организации стали источниками формирования кредитных историй и обязаны направлять в Национальный банк сведения об исполнении договоров лизинга

ВАЖНО

Проект Закона Республики Беларусь "О лизинговой деятельности"

Развитие лизинга объектов интеллектуальной собственности

Партнерский лизинг

Небанковский факторинг

Создание СРО на финансовом рынке

Внедрение института банкротства физических лиц

Регулирование коллекторской деятельности

ВАЖНО

ВАЖНО



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
БАНК
РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!